

**UCHWAŁA NR XVI/388/16
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 lutego 2016 r.**

w sprawie w sprawie skargi na działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę Państwa [imię i nazwisko] zam. w Szczecinie przy ul. Ks. Dąbrówki 12/13 - na decyzję Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w sprawie odmowy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany międzylokatorskiej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03 listopada 2015r. Państwo [imię i nazwisko] zam. w Szczecinie, przy ul. [adres] złożyli skargę na działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, w związku z odmową dnia 24.11.2015 r. wyrażenia zgody na dokonanie zamiany międzylokatorskiej.

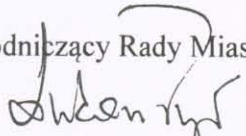
Skarżący podali, że od paru lat starają się o zamianę zajmowanego lokalu przy ul. [adres] na lokal do remontu na koszt najemcy. Wcześniej wskazane przez ZBiLK propozycje lokali na zamianę, zdaniem skarżących były nieadekwatne do ich oczekiwań. W listopadzie 2015 r. Państwo [imię i nazwisko], po uzgodnieniu z lokatorami lokalu położonego przy ul. [adres] i po wyrażeniu zgody na zamianę lokatorską przez obie strony, złożyli wniosek do ZBiLK-u o wyrażenie zgody na zamianę międzylokatorską. Spełniając wszystkie wymagania formalne wniosku, spłacili zadłużenie obciążające lokal przy ul. [adres]. Decyzją z dnia 24.11.2015r. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie odmówił wydania zgody na dokonanie przedmiotowej zamiany.

Podczas postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa RM, w dniu 04 lutego 2016 roku ustalono, że działając na podstawie przepisów § 28 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.04.2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie odmówił zamiany międzylokatorskiej Państwu [imię i nazwisko] z uwagi na to, iż zgłoszony lokal nie służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy. Brak zamieszkiwania w lokalu potwierdziła analiza rachunków przez spółkę Enena Operator oraz brak umowy ze spółką PGNiG. Ponadto ZBiLK w piśmie z dnia 24.11.2015r. wyjaśnił skarżącym, że przepisy uchwały Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 09.06.2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin oraz na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005, Nr 31 poz. 266) oraz przepisy § 24 i 25 Uchwały Nr XVIII/507/12 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.04.2012r. stwarzają możliwość, a nie nakładają obowiązek realizacji wniosku.

Analiza treści skargi i przedstawionych wyjaśnień przez przedstawiciela Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, prowadzą do wniosku, że skarga jest nieuzasadniona.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin



Łukasz Tyszler