

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 125
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 2016-03-3

WYKAZ Nr 53

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 7.03.2016 do 28.03.2016

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis Nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Aleja Bohaterów Warszawy 5/7 pow. 44,56 m ² Opis: 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 127 Obręb: 2148 Nr: KW SZ1S/00078337/0	388,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	108 900,00 zł	7 100,00 zł
			42 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
Z CA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości