

UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Nr CRU/19/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

Michał Przepiera – Zastępcą Prezydenta Miasta

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy „Inspektorem”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt 1 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28.07.2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej podczas realizacji zadania inwestycyjnego: „Przebudowa ulic Zbyszka z Bogdańca i Axentowicza na osiedlu Żelechowa”.
2. Zakres robót budowlanych przewidzianych do nadzoru został określony w dokumentacji projektowo-kosztorysowej opracowanej we wrześniu 2017 r. przez pracownię projektową: DROVIA Bogdan Bloch w Mierzynie wg tytułów:
 - 1) „Przebudowa ulicy Zbyszka z Bogdańca w Szczecinie”,
 - 2) „Przebudowa ulicy Teodora Axentowicza w Szczecinie”.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Podstawę prawną wykonania robót stanowią:
 - 1) Decyzja Nr 7/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa drogi publicznej ulicy Zbyszka z Bogdańca w Szczecinie” z dnia 14.12.2017 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin (znak: WUiAB-IV.6740.459.2017.MB) wraz z Decyzją Nr 9/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13.06.2018 r. zmieniającą decyzję Nr 7/2017 z dnia 14.12.2017 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin (znak: WUiAB-IV.6740.176.2018.MB);
 - 2) Decyzja Nr 1/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa ulicy Teodora Axentowicza w Szczecinie” z dnia 11.01.2018 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin (znak: WUiAB-IV.6740.465.2017.MB).

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: nr telefonu
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
3. Inspektor jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy ważnego zaświadczenia o przynależności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odpowiedniej izby samorządu zawodowego i opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżyniera budownictwa. W okresie realizacji niniejszej umowy Inspektor zobowiązany jest do aktualizacji ważności zaświadczenia.

§ 3

1. Inspektor w ramach niniejszej umowy jest zobowiązany do:
 - 1) pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
 - 2) stałej współpracy z Zamawiającym polegającej na informowaniu o wszystkich problemach technicznych i organizacyjnych pojawiających się w trakcie trwania robót oraz o sposobie ich załatwiania;
 - 3) wnioskowania o akceptację Zamawiającego we wszystkich przypadkach związanych z koniecznością zaciągania dodatkowych zobowiązań finansowych, a wynikających z wniosków Wykonawcy;
 - 4) bieżącego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Wykonawcy w realizacji robót oraz o zmianach materiałowych i technologicznych, o które wnioskuje Wykonawca; każda istotna zmiana powinna uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - 5) aktywnego udziału w Radach Budowy i naradach technicznych na wezwanie Zamawiającego, polegającego na omówieniu zgodności przebiegu budowy z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zgłaszaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych wymagających decyzji wszystkich uczestników procesu budowlanego;
 - 6) sprawdzania i opiniowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych pod względem zgodności z zakresem robót i wartością z Tabeli Elementów Rozliczeniowych Wykonawcy;
 - 7) sprawdzania i zatwierdzania protokołów częściowego odbioru robót i protokołu końcowego odbioru robót, przedkładanych przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem zakresu i ilości wykonanych robót;
 - 8) sporządzania protokołów konieczności na okoliczność nieprzewidzianych zdarzeń z zakresu branży telekomunikacyjnej;
 - 9) sprawdzania kosztorysów powykonawczych i kosztorysów ofertowych na roboty nieprzewidziane;
 - 10) zatwierdzanie materiałów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania wraz z bieżącym egzekwowaniem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na użyte materiały i dostarczeniem ich Zamawiającemu;
 - 11) informowania Zamawiającego o przebywających na terenie budowy niezgłoszonych Podwykonawcach;
 - 12) udziału w odbiorach częściowych i końcowym robót, sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, rozliczenia końcowego umowy na roboty budowlane w branży telekomunikacyjnej;
 - 13) współpracy z Zespołem Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i Nadzorem autorskim.
 - 14) wnioskowania do Zamawiającego o wykonanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości i dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 15) udziału przy inwentaryzacji robót w toku, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane;
 - 16) prowadzenia dokumentacji fotograficznej przebiegu robót na budowie;
 - 17) poświadczenia terminu zakończenia robót.
2. Obowiązki określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Inspektor zobowiązuje się wykonać w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Inspektor będzie wykonywał umowę w sposób nienależyty Zamawiający wezwie go do należytego wykonania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
4. W przypadku, gdy Inspektor nie wykona swoich zobowiązań, pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze).

5. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi będzie uprawniony do obciążenia nimi Inspektora faktycznie poniesionym kosztem.
6. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez Zamawiającego będzie uprawniony do żądania od Inspektora równowartości przeciętnego wynagrodzenia, jakie Zamawiający musiałby zapłacić za wykonanie tego rodzaju prac.

§ 4

Inspektor będzie wykonywał przedmiot umowy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: wrzesień 2020 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobyków, potwierdzonych przez Zamawiającego, według ceny ryczałtowej za jeden pobyt.
2. Cena ryczałtowa za jeden pobyt wynosi, łącznie z podatkiem VAT: zł brutto (słownie złotych:/100).
3. Zamawiający przewiduje **8 pobyków** Inspektora na budowie. Faktyczna ilość pobyków Inspektora może być niższa od szacowanych (przewidywanych), w takim przypadku Inspektorowi przysługuje wynagrodzenie za faktyczną liczbę pobyków wykonanych na wezwanie i potwierdzonych - przez Zamawiającego. Zamawiający, na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy, uznaje udział w czynnościach odbiorowych Inspektora przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy o roboty budowlane za jeden pobyt.
4. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT do wysokości: zł (słownie złotych:/100) za przewidywanych 8 pobyków.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem niniejszej umowy.
6. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa, wystawione przez Inspektora dla Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będzie zaakceptowane przez Zamawiającego „Dziennik Pobyków” z czynności nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc, w którym odbywały się pobyty.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Sprawozdanie z czynności odbiorowych Inspektora potwierdzone przez Zamawiającego i podpisany protokół odbioru końcowego robót.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
10. W przypadku przekroczenia łącznej ilości pobyków na budowie ponad wskazaną w ust. 3 niniejszego paragrafu Inspektorowi będzie przysługiwało wynagrodzenie wyliczone zgodnie z § 10 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy.
11. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Inspektora.
14. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Inspektora, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Inspektorowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Inspektor zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, nr NIP, REGON.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli nastąpi rozwiązanie lub odstąpienie od umowy o wykonanie robót budowlanych,
 - 2) jeżeli Inspektor nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie,
 - 3) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W przypadku rozwiązania umowy z Inspektorem, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego Inspektor:
 - 1) ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez nowy podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zminimalizowanie strat, które mógłby ponieść Zamawiający,
 - 2) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Inspektora,
 - 3) w ciągu 7 dni sporządzi rozliczenie robót wykonanych na dzień rozwiązania umowy.

§ 8

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 2) rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za które odpowiada Inspektor, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego § 5 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 3) za niewypełnianie obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 pkt 5, 12, 15 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), liczone za każde zdarzenie;
 - 4) za niewypełnianie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pozostałych obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100), liczone za każdy dzień opóźnienia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Inspektor wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Inspektorowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Inspektora.

5. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Inspektora Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Inspektorowi wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Inspektorowi oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

§ 9

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej,
 - 2) Inspektorem ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 91 42 45 702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
 - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
 - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,
 - 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 7) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Miasto Szczecin – Urzędu Miasta Szczecina zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”,
 - 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
 - 9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zadania inwestycyjnego: „Przebudowa ulic Zbyszka z Bogdańca i Axentowicza na osiedlu Żelechowa”, okres rękojmi, okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie

- instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1330 z późniejszymi zmianami) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających, w szczególności, na zmianie wynagrodzenia.
4. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa:
 - 1) w przypadku, gdy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku zwiększenia ilości pobyków w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego; zmienione wynagrodzenie zostanie wprowadzone przy zastosowaniu ceny jednostkowej za jeden pobyt określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Inspektora.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

GŁÓWNY SPECJALISTA

h. Siodła

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Diana Hanczewska

Nie zgłaszam uwag
formalno-prawnych

Marek Stawarczyk
radca prawny