

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kijewko - Teligi" w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz.379, poz 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz.768) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

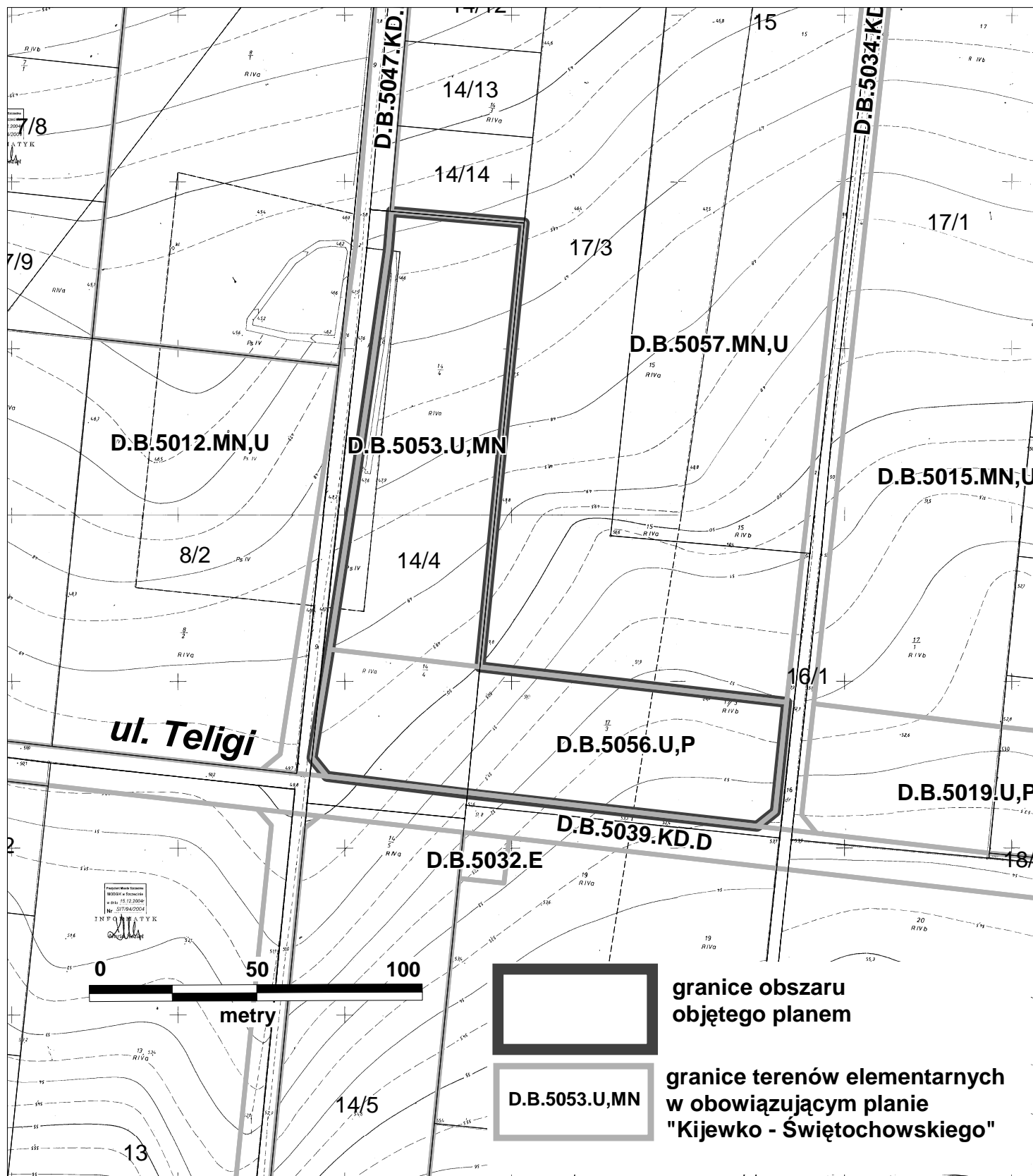
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko - Teligi” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2014r.



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko - Teligi” w Szczecinie, w dzielnicy Prawobrzeże, w południowej części osiedla Bukowe - Klęskowo obejmującej niezabudowane nieruchomości gruntowe przy ulicy Teligi.

Granice nowego planu o powierzchni ok 1,1 ha obejmuje się fragment obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko - Świętochowskiego”.

Do sporządzenia nowego planu przystępuje się na wniosek właściciela gruntu, który wnosi o zmianę przeznaczenia terenu: z obowiązującej zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań - na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na położenie nieruchomości wnioskodawcy w dwóch terenach o różnym przeznaczeniu, granicami planu obejmuje się w całości dwa tereny elementarne - w celu zachowania spójności zapisów planistycznych zarówno planu sporządzanego jak i planu obowiązującego, poza granicami przystąpienia, który pozostanie niezmieniony.

Właściciel nieruchomości uzasadnia swój wniosek o zmianę przeznaczenia terenu rezygnacją z wcześniejszych zamierzeń inwestycyjnych (budowa domu weselnego) i zamiarem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar przedmiotowego planu otoczony jest terenami przeznaczonymi na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, z wyjątkiem części południowej, która przylega do granic planowanego cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin obszar nowego planu położony jest w jednostce planistycznej o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji uzupełniającej usługowej. W związku z powyższym, wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu nie będzie kolidowała z ustaleniami Studium.