

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 394/WMiRSPN/2020
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 16.07.2020 r.

WYKAZ Nr 253/2020/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 17.07.2020r. do 07.08.2020 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Wacława Felczaka 17/8 Pow.: 135,87 m ² Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 1 spiżarka, 1 przedpokój oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,03 m ²	Nr działki: 54 Obr. 1024 KW: SZ1S/00027529/1	369	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	550 000,00 w tym: lokal mieszkalny 506 600,00 udział w nieruchomości gruntowej 43 400,00	27 500,00
			93/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Przeniera
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.