

WYKAZ nr *621* /2016/WMiRSPN/A

oświadczenie woli nr *783*.....2016/WMiRSPN
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu *23-11-*.....2016r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Noakowskiego 24 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od *28-11-*.....2016r. do *18-12-*..... 2016r.

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Oplaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Stanisława Noakowskiego 24/11b	nr 42,9/21 Obręb 2148 KW SZ1S/000 63702/2	629 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	4726,00zł	708.90zł 163,05 zł /23% VAT/= 871,95 zł	175,14zł
			17/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 30-10-2105r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Margorzata Waszak
Z CA DYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
Prezydent Miasta Szczecina