

Pieczeń nagłówkowa podatnika

**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na 2006 rok**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Prezydent Miasta Szczecin właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Prezydent Miasta Szczecin
Adres: Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. Spółka nie mająca osobowości prawnej	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. Współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz	
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania należy wykazać: grunty, budynki załącznik ZN-1/A , budowle – wykaz str. 4 deklaracji)	
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego w którym prowadzona jest księga wieczysta (szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)	
6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia**	
7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**	
8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**	9. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację
10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego	

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. deklaracja składana w terminie do 15 stycznia roku podatkowego 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby 5. korekta deklaracji rocznej
obowiązuje za okres

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Szczecina z dnia 21-11-2005r. Nr XLVI/880/05	Kwota podatku w zł, gr
--	------------------	------------------------	--	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. .....m ²	22. 0,68 zł/m ²	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. .....ha	25. 3,61 zł/ha	26.
	3. związanych z budynkami mieszkalnymi	27. .....m ²	28. 0,25 zł/m ²	29.
	4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30. .....m ²	31. 0,25 zł/m ²	32.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

	1. mieszkalnych – ogółem	33. m ²	34. 0,52 zł/m ²	35.
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	0,52 zł/m ²	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	0,52 zł/m ²	.....

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe

	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	36. m ² m ²	37. 18,00 zł/m ² 18,43 zł/m ² (**)	38.
--	---	---	--	---------------------------

** w stawce 18,43 zł/m² należy opodatkować powierzchnię przekraczającą 4 300 m² w obiektach handlowych lub usługowych

	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²		.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	39. m ²	40. 8,58 zł/m ²	41.
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	8,58 zł/m ²	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	8,58 zł/m ²	.....
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem,	42. m ²	43. 3,71 zł/m ²	44.

	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	3,71 zł/m ²	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	3,71 zł/m ²	.....
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem	45. .....m ²	46. 6,17 zł/m ²	47.
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	6,17 zł/m ²	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	6,17 zł/m ²	.....

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) – podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych (*)	48. .....zł	49. 2 %	50.
---	----------------	------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. kwota podatku suma kwot z poz. 23,26,29,32,35,38,41,44,47,50 należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek gr.	51.
--	--------------

2. Kwota miesięcznych rat w wysokości 1/12 zadeklarowanego zobowiązania rocznego. Kwotę miesięcznych rat w ujęciu tabelarycznym – **należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy.**

52. I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

53. **łącna kwota podatku po korekcie** (suma miesięcznych rat z poz. 52)

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca - **na rachunek Urzędu Miasta Szczecin – Bank PEKAO S.A. II Oddział w Szczecinie nr 87124039271111000040992169**

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH należy wykazać w załączniku ZN-1/B

G. DEKLARACJA NINIEJSZA STANOWI PODSTAWĘ PODJĘCIA CZYNNOŚCI EGZEKUCYJNYCH BEZ POTRZEBY WYSTAWIANIA DECYZJI

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

54. Imię	55. Nazwisko
56 Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	57. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
58. Nr telefonu	59. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (nr telefonu)

I. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH

NIERUCHOMOŚCI (należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-19);

60.

J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

61. Liczba załączników ZN-1/A

.....

62. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat)

 tak nie**K. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI**

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru.

L. ADNOTACJE I INFORMACJE ORGANU PODATKOWEGO

(*) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 z zm.), podstawy opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.