Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 220../WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
.....11..05.....2022 r.

WYKAZ Nr 155../2022/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od ..12..05.....2022 r. do .....02...06.....2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	**Nr działki, obręb**	**Pow. działki** / **Udział w działce**	**Przeznaczenie nieruchomości** / **Sposób zagospodarowania nieruchomości**	**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
ul. Wielkopolska 13/8 pow. **43,33 m²** Opis: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój oraz pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 8,58 m2	Nr działki: 29/9 Obręb:1020	**538,00 m²** **64 / 1000**	Funkcja dominująca mieszkalnictwo Zgodny z charakterem użytkowania	**261 300,00 zł**	**50 000,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził: INSPEKTOR Karolina Chodyniecka

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regu
Stanu Prawnego Nieruch