

WYKAZ Nr 126/2020/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 20.04.2020 do 11.05.2020 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	nr dz. Obręb KW	pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa 8/8a Pow. 12,93 m <sup>2</sup> Opis: lokal składa się z 1 pomieszczenia	Nr działki: 9/27 Obr. Pogodno 106 KW: SZ1S/00162419/5	3 759	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	30 800,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 17 700,00 zł udział w nieruchomości gruntowej - 13 100,00 zł	1 600,00 zł
			7/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła: Magdalena Michniewicz, Referat ds. Sprzedaży lokali, tel. 91 4245 447, p. 313

Prezident Miasta  
Przewodniczący Zarządu  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości