

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 603...../2016
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 16 września.....2016 r.

WYKAZ Nr 443...../2016/WMiRSPN/L

dotyczący lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 19.09.....2016 r. do 10.10.....2016 r.

| Lp. | Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu | nr dz. Obręb KW | pow. działki w m ² | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł) | Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę) |
|-----|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| | | | udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | | |
| 1. | ul. Granitowa 42/3 pow. 15,35 m ² Opis: 1 pokój, kuchnia, pom. gospodarcze oraz pomieszczenia przynależne- pom. gospodarcze o pow. 8,77 m ² , pomieszczenie wc poza lokalem-na podwórzu | Nr działki: 19/2 Obr. Dąbie 111 KW: SZ1S/00208103/2 | 748 | brak obowiązującego planu | 20 200,00 w tym: lokal mieszkalny – 3 200,00 udział w nieruchomości gruntowej - 17 000,00 | 1 100,00 |
| | | | 186/1000 | zgodny z charakterem użytkowania | | |

Pozostałe warunki :

1. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszara
Z-CADYREKTOR
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regeneracji
Stanów Prawnych Nieruchomości