

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Krzysztofa Kolumba nr 79,80.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.446, poz.1579, 1948) oraz art. 14 ust.1 i 5 oraz art.37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 8/3 o pow. 1788m<sup>2</sup> z obr. 1047, (Śródmieście) będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Krzysztofa Kolumba nr 79,80, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00183636/5, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Szczecinie i Centrum Systemu Informacji Rzecznej (RIS), za cenę obniżoną do kwoty 1 zł powiększoną o należny podatek VAT.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**§ 4.** Traci moc ust.2 § 1 Uchwały Nr X/207/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, położonych w Szczecinie, w obrębie 1047 Śródmieście, stanowiących działki nr 4/2 i 4/4 przy ul. K. Kolumba 88a - Wyspa Jaskółcza, nr 8/3 przy ul. K. Kolumba 79,80, nr 11/9 i 11/10 przy ul. K. Kolumba 71,72, nr 19/10 przy ul. K. Kolumba.

## Uzasadnienie

Urząd Żeglugi Śródlądowej w Szczecinie w dniu 20.01.2017r. złożył wniosek o nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 8/3 o powierzchni 1788 m<sup>2</sup> z obr. 1047 zlokalizowaną przy ul. Krzysztofa Kolumba 79,80 z przeznaczeniem na nową siedzibę Urzędu Żeglugi Śródlądowej i Centrum Systemu Informacji Rzecznej (RIS)

Urząd Żeglugi Śródlądowej w Szczecinie sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem żeglugi, patrolując wody śródlądowe jednostkami wyposażonymi w nowoczesną aparaturę pomiarową i nawigacyjną. Aktualna siedziba Urzędu przy Placu Batorego 4 uniemożliwia szybki dostęp do jednostek patrolowych, natomiast przyszła siedziba Urzędu zlokalizowana przy ulicy Krzysztofa Kolumba 79,80 znajdująca się w bliskim otoczeniu nabrzeża, pozwoli na szybką reakcję w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu żeglugi.

Oprócz części administracyjnej Urzędu w siedzibie znajdować się będzie jedyne w Polsce Centrum RIS (System Informacji Rzecznej), siedziba Technicznej Komisji Inspekcyjnej oraz miejsce spotkań międzynarodowych grup o charakterze eksperckim, m.in. opracowujących wymagania techniczne dla statków śródlądowych.

Nieruchomość przy ul. Krzysztofa Kolumba nr 79,80 położona jest w obszarze obowiązującego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona”, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVL/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009r. Według ustaleń ogólnych planu, przedmiotowy teren objęty jest programem rewitalizacji. Przedmiotem rewitalizacji realizowanej zarówno jako inwestycja komunalna jak i prywatna są: budowa układu komunikacyjnego z przeprawami mostowymi, budowa infrastruktury technicznej, realizacja obiektów użyteczności publicznej, renowacja substancji budowlanej i zabytków, budowa przestrzeni publicznej wraz z wyposażeniem, w tym budowa, modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających, terenów zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenów leśnych na cele wypoczynku i rekreacji.

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego S.N.9004.MC, wg ustaleń szczególnych przeznaczonego na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, w tym usługi m.in. administracyjno-biurowe, bussinesu, prawnicze, finansowe, hotelarskie, konferencyjne, szkoleniowo - doradcze, usługi wystawiennicze, kultury, gastronomii, rozrywki, handlu, pracownie artystyczne, usługi związane ze sportem, rekreacją i turystyką, działalnością edukacyjną, usługi ochrony zdrowia: gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacyjne, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo oraz usługi sezonowe jak gastronomia, handel i rozrywka.

Sprawa sprzedaży nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez merytoryczne opiniodawcze Wydziały Urzędu Miasta tj. Biuro Strategii, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Inwestycji Miejskich, Radę Osiedla „Nowe Miasto” oraz Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego i instytucje branżowe.

W marcu 2017r. zostało podpisane, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Skarbem Państwa, przy współudziale Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Szczecinie Porozumienie w *sprawie wzajemnego nabycia praw do nieruchomości*, na mocy którego Strony zobowiązały się do wzajemnej sprzedaży nieruchomości.

W Porozumieniu Gmina zobowiązała się do sprzedaży za obniżoną cenę ( 1 zł + VAT) , po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miasta, nieruchomości stanowiącej działkę nr 8/3 o powierzchni 1788 m<sup>2</sup> z obr. 1047, zlokalizowanej przy ul. Krzysztofa Kolumba 79,80 na siedzibę Urzędu Żeglugi Śródlądowej i Centrum Systemu Informacji Rzecznej (RIS)

Natomiast Skarb Państwa zobowiązał się do sprzedaży Gminie Miasto Szczecin za obniżoną cenę ( 1 zł + VAT) prawa własności gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Szczecin stanowiącego działkę nr 9/1 o pow. 14 282m<sup>2</sup> z obr. 1085 położoną przy ul. Władysława IV w granicach portu morskiego.

Mając na uwadze zawarte Porozumienie j.w. oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomości stanowiące przedmiot własności

jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

### Mapa pogładowa

