

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Szczecin do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust.1 pozwoli na zamknięcie źródeł finansowania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie, w wyniku którego powstanie 16 mieszkań przeznaczonych na wynajem, które realizuje Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

3. Wniosek, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2022 r.

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224) zwanej dalej ustawą, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję:

- 1) wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 716.059 zł (słownie złotych: siedemset szesnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 716.059 zł (słownie złotych: siedemset szesnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymanego wnioskowanego wsparcia;
- 4) planowany termin realizacji działania, w związku z którym udzielane ma być wsparcie – listopad 2023 rok;
- 5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie - 90 1020 4795 0000 9902 0278 0203;
- 6) liczba lokali mieszkalnych planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia: 16.

Objęcie udziałów będzie stanowiło udział Gminy Miasto Szczecin w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, realizowanym przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającym na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie. W ramach tego przedsięwzięcia zostanie przebudowanych i zmodernizowanych 16 lokali mieszkalnych.

Wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 716.059 zł.

Lokale mieszkalne po ich wybudowaniu będą eksploatowane na zasadach najmu, w systemie „najem-podnajem” zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia w części dotyczącej wyłącznie lokali mieszkalnych (po wyłączeniu kosztów budowy lokali użytkowych) wynosi 7.168.915 zł. Szacunkowy koszt całego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego oraz koszt przypadający wyłącznie na lokale mieszkalne, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi 716.059 zł., co stanowi 9,99 % wartości kosztów przedsięwzięcia w części przypadającej wyłącznie na lokale mieszkalne.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami art. 33m ust. 4 ustawy, załączono uchwałę Rady Miasta Szczecin zatwierdzającą przedmiotowy wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością - istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2022 r.

Załącznik do Wniosku Gminy Miasto Szczecin

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie

Zestawienie kosztów	Koszty ogółem	Koszty przypadające na lokale mieszkalne
	brutto	brutto
dokumentacja	144 463,50	110 991,31
nadzór autorski	16 051,50	12 332,37
roboty budowlane kubaturowe z dostawami	7 208 395,38	5 538 210,17
roboty budowlane zewnętrzne	210 397,18	161 648,15
rezerwa na roboty budowlane	1 112 818,88	854 978,75
nadzór inwestorski	151 559,26	116 442,98
rezerwa na nadzór inwestorski	22 733,89	17 466,45
świadectwo charakterystyki energetycznej	11 070,00	8 505,08
opłata przyłączeniowa	9 063,05	6 963,14
koszty obsługi inwestycji	444 327,63	341 376,92
ogółem	9 330 880,27	7 168 915,31

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 16 lokali.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

19 stycznia 2021 roku weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Zmianami tymi wprowadzono nowy mechanizm wsparcia dla gmin z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej.

Art. 33m ust.1 wymienionej ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego stanowi, że wsparcia, o którym mowa w art. 33l tej ustawy, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały, wniosek prezydenta miasta. Wniosek ten zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

W przypadku wniosku o wsparcie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Wsparcie, o które zamierza wystąpić Gmina Miasto Szczecin, nie przekracza 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. realizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie. W ramach tego przedsięwzięcia zostanie przebudowanych i zmodernizowanych 16 lokali mieszkalnych. W związku z tym, że istnieje możliwość uzyskania przez Gminę Miasto Szczecin wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację ww. celów w wysokości **716.059 zł.**, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.