

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 769 /2016/WMiRSPN

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 17.11. 2016

WYKAZ Nr 609 /2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 11.11. 2016 do 12.12. 2016

L p.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce		Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	
1.	ul. Żupańskiego 13/6 pow. 78,74 m ² Opis: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, schowek, przedpokój	Nr działki: 13 Obręb: 1003 Nr: KW 27342	276 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 427,85 zł	95,19 zł	270 787,00 zł
			85 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Główny Specjalista

Sporządził:

mgr Iwona Polaczek

2016
Złp. PREZYSTA MIASTA
M. Mirosława Waszak
Zł-CADYREKTORA
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
Spraw Prawnych Nieruchomości