Załącznik nr 2 657
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr /WMIRSPN/2016
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 2016- 10 - 7

520

**WYKAZ Nr .../2016/WMiRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od 10.10.2016 do 31.10.2016

| Lp. | Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działki, Obręb, Nr KW | Pow. działki | Przeznaczenie nieruchomości | Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT) | Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota | Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin jej wniesienia | Termin ich wnoszenia | |
| 1. | ul. Bogumiły 1/1a pow. **71,59 m²** Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój | Nr działki: **65/2,65/3,65/4,65/5** Obręb:**2146** Nr: **KW** SZ1S/00061097/3 | **857,00 m²** | Funkcja dominująca mieszkalnictwo | **2 040,00 zł** | **136,00 zł** | **173 400,00 zł** |
| | | | **30 / 1000** | Zgodny z charakterem użytkowania | przed zawarciem umowy | do 31 marca każdego roku kalendarzowego | |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271).
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
ZCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości