

Załącznik do oświadczenia woli nr 544/2016/WMiRSPN
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 16. sierpnia 2016r.

W sprawie nieruchomości przeznaczonych do zbycia – nieodpłatne przeniesienie własności garażu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika garażu

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 22 sierpnia 2016r. do 12 września 2016r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9		11
								Pierwsza opłata (25% ceny działki)	Opłaty roczne (3% ceny działki)	
ul. Karola Huberta Rostworowskiego	Działka zabudowana budynkiem garażowym	Działki znajdują się w obszarze, dla którego z mocy prawa 31 grudnia 2003r. stracił ważność Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Dla przedmiotowego terenu nie został uchwalony nowy plan. Grunt oddany w użytkowanie wieczyste wyłącznie w celu korzystania z garażu.	50 lat	132/2066	SZ1S/00230588/8	19,00	1/1	1375,75zł	165,09zł	5503,00zł
				133/2066	SZ1S/00230587/1	19,00	1/1	1375,75zł	165,09zł	5503,00zł
				141/2066	SZ1S/00157105/3	19,00	1/1	1375,75zł	165,09zł	5503,00zł

Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny działki - płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Kolejne opłaty roczne w wysokości 3% ceny działki winny być wnoszone z góry w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług, podatek VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłaty roczne mogą ulegać zmianie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy nieruchomości. Nabywcy nieruchomości obowiązani są zezwolić każdorazowo na wejście nieodpłatnie i bez odszkodowania na nabytą nieruchomość właścicielom sieci w celu dokonania remontów i konserwacji. Ustanowiona zostanie służebność gruntowa prawa przechodu i przejazdu przez część działki nr 160/3, stanowiącą własność gminy Miasto Szczecin, położoną w Szczecinie przy ul. Karola Huberta Rostworowskiego w obrębie 66-Pogodno, posiadającą założoną księgę wieczystą Kw nr SZ1S/00157094/2 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, stanowiącego działki numer 132, 133 i 141 położonej w obrębie 66-Pogodno przy ul. Karola Huberta Rostworowskiego. Jednorazowe wynagrodzenie za służebność w odniesieniu do nabywcy działki: nr 132 wynosi netto 986,00zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych), nr 133 wynosi netto 941,00zł (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden złotych) oraz nr 141 wynosi netto 848,00zł (słownie: osiemset czterdzieści osiem złotych). W przypadku powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług, podatek VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Byłym właścicielem zbywanej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z OP. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Gajewski
DYREKTOR
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości