

WYKAZ Nr/2022/WMiRSPN/L
lokalu ~~niemieszkalnego pomieszczenia gospodarczego~~ stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze
sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od2022r do2022r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu użytkowego	nr dz. Obręb	pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100zł w górę)
			udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Bukszpanowa 2/U1 Pow. 128,52 m ² Opis: garaż, magazyn	Nr działki: 70/1 Obr. 4168	758	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług	290 000,00zł w tym: lokal użytkowy- 149 900,00 zł udział w nieruchomości gruntowej - 140 100,00 zł	14 500,00 zł
			4550/10000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

INSPEKTOR
.....
Iwona Chodźmiecka

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szołowska
Zastępca Prezydenta Miasta