

**„Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie”**

Umowa o roboty budowlane

Nr CRU/13/ .....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,

w imieniu, której działa:

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

w imieniu, której działa:

.....

NIP ..... Regon ..... KRS .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą Robót Budowlanych (WRB)”

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty WRB w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla potrzeb realizacji projektu *Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie*” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§1. WRB zobowiązuje się, na zasadach wynikających z Kontraktu, zrealizować i oddać Projekt, a Zamawiający zobowiązuje się, na zasadach wynikających z Kontraktu, do odebrania Projektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie Projektu Przebudowy ulic: Potulickiej, Narutowicza w Szczecinie w zakresie:

1. przebudowy ulicy Potulickiej od skrzyżowania z ulicą Narutowicza (łącznie ze skrzyżowaniem) do końca pasa drogowego wraz z pętlą tramwajową wraz z infrastrukturą techniczną,
2. przebudowy ulicy Narutowicza na odcinku od ulicy Potulickiej do ulicy 3 Maja (razem ze skrzyżowaniem) w zakresie nawierzchni drogowej, torowiska tramwajowego oraz sieci elektrotrakcyjnej tramwajowej,
3. renowacji kanału ogólnospławnego o długości ok. 244m, zlokalizowanego w ul. Narutowicza w Szczecinie na odcinku od ul. 3-Maja do ul. Potulickiej.

§3. Zamawiający wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia i opinie niezbędne do realizacji Projektu przekaże dla WRB po podpisaniu umowy.

§4. Wykonanie Projektu obejmie Prace Budowlane wskazane w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w szczególności:

1. Roboty przygotowawcze.
2. Przebudowa ogrodzeń.
3. Wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy oraz odtworzenie nawierzchni w rejonie objętym tymczasową zmianą organizacji ruchu.

4. Zwiększoną pracę przewozową oraz wozokilometrów, wynikających ze zmiany tras komunikacji miejskiej w trakcie realizacji inwestycji.
5. Przebudowa jezdni, chodników, zjazdów.
6. Budowa i przebudowa parkingów.
7. Przebudowa torowiska tramwajowego w jezdni i na pętli tramwajowej.
8. Przebudowa przystanków tramwajowych.
9. Ustawienie wiat na przystankach.
10. Budowa i przebudowa ogrodzeń ochronnych.
11. Przebudowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami.
12. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami.
13. Przebudowa magistrali wodociągowej.
14. Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami.
15. Przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami,
16. Przebudowa sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV.
17. Przebudowa oświetlenia ulic.
18. Przebudowa sieci elektrotrakcyjnej tramwajowej.
19. Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Potulickiej i ul. Narutowicza.
20. Przebudowa sieci teletechnicznych.
21. Wykonanie zieleni drogowej wraz z pielęgnacją przez 1 rok.
22. Wprowadzenie stałej organizacji ruchu – oznakowanie poziome i pionowe.
23. Renowacja kanału ogólnospławnego zlokalizowanego w ul. Narutowicza na odcinku od ul. 3-Maja do ul. Potulickiej.

§5 W ramach przedmiotu Umowy WRB zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Programy Zapewnienia, Jakości (PZJ) dla wszystkich rodzajów robót, opisujące m.in. przyjętą przez Wykonawcę technologię wykonawstwa. PZJ powinien zapewnić zamawiającemu możliwość kontroli realizacji przedmiotu zamówienia między innymi poprzez bezzwłoczne przekazywanie Inżynierowi Kontraktu wszystkich bieżących dokumentów związanych z funkcjonowaniem PZJ oraz gwarantować prawo do akceptacji decyzji naprawy wad i skutków błędów popełnionych przez Wykonawcę. PZJ powinien zostać zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.
3. Program gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
4. Harmonogram (Harmonogram Prac Budowlanych) określający planowaną kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót lub innych czynności związanych z realizacją Projektu oraz planowane nakłady finansowe dla każdej pozycji, w każdym z kolejnych miesięcy, opracowany na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), w odniesieniu do danej jednostki czasu (dni, tygodnie, miesiące, itp., zgodnie z wymaganiami Zamawiającego), systematycznie aktualizowany, wskazujący na zaawansowanie rzeczowe i finansowe Projektu (osiągnięte do danego dnia, w którym został zaktualizowany), zgodnie z Subklauzulą 8.3 [Harmonogram] Warunków Szczególnych Kontraktu.
5. Projekty czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych Kontraktem, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzeniami.
6. Projekty technologiczno-wykonawcze i warsztatowe niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

7. Projekty fundamentów i konstrukcji wsporczych dla znaków drogowych wg stałej organizacji ruchu.
8. Dokumentacja fotograficzna i archiwalna dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających.
9. Rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót.
10. Dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach, zawierającą w szczególności:
  - 1) Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa budowlanego;
  - 2) protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań;
  - 3) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
  - 4) protokoły odbioru;
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza obejmująca cały zakres robót oraz zmianami lub aktualizacją użytków gruntowych i ewentualnymi zmianami w zakresie własności gruntów, skala mapy 1:500 w kolorach, w 6 egz.);  
 Dokumentacja geodezyjna winna być wykonana zgodnie z Warunkami Technicznymi Założenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu łącznie z założeniem numerycznej mapy zasadniczej na terenie Miasta Szczecina, pismo Geodety Miasta Szczecina, znak BGM/II/JK/6641-223/11 z dnia 11.10.2011 r. ; znak BGM/II/ES/6631/1/11 z dnia 19.04.2011 r.
  - 6) wyżej wymienione elementy zapisane w formie elektronicznej na płytach CD – 2 egz. Zgodnie z wymogami Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, określonymi w piśmie, znak IU.ZR.7040.150.07 z dnia 16.07.2007 r., dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj. pliki tekstowe - docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe -xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
11. Wykonawca sporządzi wykaz ilości i wartości robót zrealizowanych w ramach Kontraktu (zarówno w wersji elektronicznej, jak i drukowanej) dla zakończonych Elementów Rozliczeniowych, w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych, m. innymi: Tramwajów Szczecińskich, ZDiTM, gestorów sieci przebudowywanych i budowanych w ramach Kontraktu.

§6. Zamawiający przekaze Plac Budowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.

## II. Przedstawiciel WRB

- §7. Przedstawicielem WRB na budowie będzie ..... nr  
 tel. ....
- §8. Personel kierowniczy Wykonawcy :
1. kierownik budowy – kierownik robót drogowych .....
  2. kierownik robót torowych.....
  3. kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych.....
  4. kierownik robót sanitarnych.....
  5. kierownik robót elektrycznych.....
  6. kierownik robót telekomunikacyjnych.....

§9. W dniu podpisania Umowy, WRB przedstawi Zamawiającemu na piśmie zakres pełnomocnictw udzielonych Przedstawicielowi Wykonawcy.

### III. Przedstawiciel Zamawiającego - Inżynier

§10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający postąpił i będzie podmiotem – zwanym Inżynierem.

§11. Inżynier będzie świadczył usługi związane z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem przy realizacji prac budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa ulic: Potulicka, Narutowicza w Szczecinie”.

§12. Niezwłocznie po podpisaniu umowy z Inżynierem Kontraktu, Zamawiający przekaże ją Wykonawcy Robót Budowlanych.

### IV. Personel Zamawiającego

§13. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie Koordynator.....

### V. Zasady wykonania

§14. WRB zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację, o której mowa w załączniku Nr ..... do siwz, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Nadzorem Autorskim.

§15. Projekt realizowany będzie w oparciu o „Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego”, Warunki Ogólne, wydanie angielsko-polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) i Warunki Szczególne Kontraktu.

§16. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

§17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

### VI. Termin wykonania

§18. Termin wykonania ustala się na 24 miesiące od daty podpisania Umowy.

§19. Za wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych, potwierdzony przez Inżyniera z jednoczesnym powiadomieniem pisemnym Zamawiającego.

### VII. Wynagrodzenie WRB

§20. Zamawiający za wykonanie i oddanie Projektu zapłaci WRB wynagrodzenie kosztorysowo – ryczałtowe ustalone na podstawie oferty WRB oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót, zgodnie z zapisami Warunków Kontraktu.

§21. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:  
..... zł (słownie złotych: .....)  
w tym Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto .....zł,  
należny podatek VAT ..... zł

- §22. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Kontraktu, lecz może ulec zmianie tylko i wyłącznie na zasadach przewidzianych treścią Warunków Kontraktu i wtedy staje się Ceną Kontraktową.
- §23. Załącznikiem nr 1 do umowy o roboty budowlane jest Tabela Elementów Rozliczeniowych.

#### VIII. Warunki płatności

- §24. Podstawą zapłaty będzie jedna faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
- §25. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, zgodnie z Subklauzulą 14.7 [Płatność].
- §26. Wykaz dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury oraz tryb ich zatwierdzania następować będzie zgodnie z Klauzulą 14 [Cena Kontraktowa i Płatność].
- §27. Płatność będzie dokonana w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze Wykonawcy.

#### IX. Okres zgłaszania wad

- §28. Strony ustalają długość okresu rękojmi (Okres Zgłaszania Wad) na 48 miesięcy od dnia następującego po dniu wystawienia Świadczenia Przejęcia przez Inżyniera.

#### X. Zabezpieczenie Wykonania

- §29. WRB dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszego Umowy Zabezpieczenie Wykonania w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
- §30. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- §31. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z Subklauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
- §32. Zmiana formy Zabezpieczenia Wykonania może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### XI. Podwykonawcy

- § 34. 1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót za pomocą podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy przez WRB z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.
  3. W celu uzyskania zgody określonej w ust. 2 powyżej WRB przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Do umowy lub jej projektu WRB dołączy gwarancję bankową (lub jej promesę) bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie podwykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w całości lub części przez WRB. W treści umowy podwykonawca powinien być zobowiązany, przed zgłoszeniem roszczeń wobec Zamawiającego, do realizacji uprawnień z gwarancji, pod rygorem utraty roszczeń o zapłatę wobec Zamawiającego. Zamawiający udzieli zgody lub jej odmówi w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu.
  4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w ust. 3 powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## XII. Ubezpieczenie

- §35. WRB zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą ubezpieczenia do 120 % wysokości wartości kontraktu zgodnie z warunkami realizowanej inwestycji, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji kontraktu.
- Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR musi zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem ubezpieczenia o odpowiedzialność za podwykonawców oraz odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Jako Ubezpieczonych na polisie należy wskazać: Zamawiającego, WRB oraz wszystkich innych wykonawców, podwykonawców, wszystkie spółki zależne oraz stowarzyszenia, inżyniera i doradcę technicznego, nadzór oraz rozjemcę i pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
- §36. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy WRB przedłoży polisę budowy od wszystkich CAR wraz z odpowiedzialnością cywilną zgodnie z zakresem wynikającym z kontraktu na czas realizowanej inwestycji nie później, niż w dniu przejścia placu budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
- §37. Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez WRB oraz wszystkich podwykonawców w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w Akcie Umowy.
- §38. Jeżeli WRB nie przekaze Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w §36, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie WRB.

## XIII. Kary umowne

- §39. WRB zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za przerwę w realizacji Robót powstałą z winy Wykonawcy powyżej 21 dni w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień przerwy,
  2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,04 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto, liczone za każdy dzień opóźnienia,
  3. za nie dotrzymanie Wymaganej Minimalnej Ilości Wykonania – 0,05% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień zwłoki,
  4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,02 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  5. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie WRB w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.
- §40. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku opracowania i aktualizacji Harmonogramu Robót Budowlanych, zgodnie Subklauzulą 8.3 [Harmonogram].

- §41. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- §42. WRB wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
- §43. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- §44. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w Świadectwie Przejęcia, WRB wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt WRB.
- §45. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przewidzianych Kontraktem, Zamawiający uprawniony będzie do:
1. powiadomienia Wykonawcy o wymierzeniu kary z podaniem jej wysokości.
  2. potrącenia, w formie pisma zawierającego stosowne oświadczenie woli, należnych Zamawiającemu kar umownych z pierwszej płatności dokonywanej na rzecz Wykonawcy jaka będzie miała miejsce po przekazaniu powiadomienia o wymierzeniu kary. W przypadku, kiedy należność z tytułu kar umownych przekroczy wysokość pozostałych do wykonania na rzecz Wykonawcy płatności, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia ich wysokości ze środków zgromadzonych, jako Zabezpieczenie Wykonania.

#### XIV. Postanowienia końcowe

- §46. Załącznik nr 1 do umowy o roboty budowlane stanowi jej integralną część i razem tworzą Umowę.
- §47. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu lub Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- §48. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- §49. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na:
1. wprowadzeniu zmian do projektu,
  2. zmianie czasu na ukończenie,
  3. zmianie wynagrodzenia,
  4. zmianie Przedstawicieli WRB i Personelu Zamawiającego,
- Zmiany te następować będą na warunkach opisanych w Subklauzuli 13 - Zmiany i Korekty, Subklauzuli 8.4 - Przedłużenie Czasu na Ukończenie, Subklauzuli 12.3 – Wycena, Subklauzuli 6 - Personel Kierowniczy i siła robocza.
- §50. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
- §51. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- §52. Umowę o roboty budowlane sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron, natomiast załącznik sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca Robót Budowlanych**