

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5”
w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/864/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5” w Szczecinie, na obszarze osiedla Zawadzkiego - Klonowica w dzielnicy Zachód w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,65 ha, ograniczony:

- 1) od północy terenem zieleni parkowej, granicą działki nr 17/47 z obr. 2046 (zakończenie ul. Romera), zespołem garaży;
- 2) od wschodu granicą działki nr 1/14 z obr. 2058;
- 3) od południa ul. Klonowica;
- 4) od zachodu planowaną ulicą główną w osiedlu Krzekowo.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) Z.Z.1149.MW,U - 2,701 ha;
- 2) Z.Z.1150.MW,U - 0,754 ha;
- 3) Z.Z.1151.U - 1,875 ha;
- 4) Z.Z.1152.MW,U - 2,425 ha;
- 5) Z.Z.1153.KS - 0,341 ha;
- 6) Z.Z.1154.KD.L - 0,553 ha;
- 7) Z.Z.1155.KD.D - 0,501 ha;
- 8) Z.Z.1156.KD.D - 0,435 ha;
- 9) Z.Z.1157.KDW - 0,065 ha.

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, infrastruktury technicznej oraz układ komunikacyjny.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1. Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) Z - symbol dzielnicy Zachód;
- 2) Z - symbol osiedla Zawadzkiego - Klonowica;
- 3) 1149÷1157 - numer terenu elementarnego;
- 4) symbol przeznaczenia terenu oznaczający:
 - a) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej,
 - b) U - teren usług,
 - c) KD.L - teren drogi publicznej - ulica lokalna,
 - d) KD.D - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa,
 - e) KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - f) KS - teren parkingu dla samochodów osobowych;
- 5) teren wydzielenia wewnętrznego oznaczony na rysunku planu oraz w tekście planu symbolem:
 - 1.UO - teren usług oświaty;

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynierskie.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

6. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **bogaty program zieleni** - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca różne powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. skarpy, tarasy, bariery przeciwhałasowe, ściany w liniach rozgraniczenia działki, donice);
- 2) **dachy płaskie** - dachy o połaciach głównych pochylonych pod kątem mniejszym niż 25 stopni;

- 3) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne lub obiekty inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, piaskowniki, osadniki, filtry i separatory, zbiorniki retencyjne, odwodnienia dróg, przepusty, mnichy, stopnie wodne, stacje gazowe, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) **obszar ruchu uspokojonego** - obszar, w którym stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 6) **pas ochrony funkcyjnej** - pas terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, który zabezpiecza eksploatację linii, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów linii;
- 7) **pas techniczny** - niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynieryjnych, a jego szerokość uzależniona jest od parametrów i rodzaju sieci;
- 8) **powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana)** - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:
- do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wglębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.,
 - do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych,
 - do powierzchni zabudowy nie wlicza się ociepleń realizowanych na budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 9) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - b) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - powyżej 200 cm: kasztanowiec, topola, wierzba,
 - powyżej 100 cm: brzoza, buk, daglezwia, dąb (z wyjątkiem dębu czerwonego), grab, jesion, klon (z wyjątkiem klonu jesionolistnego), lipa, modrzew, olsza, sosna, świerk,
 - powyżej 50 cm: cyprysik, głóg, czeremcha, jarząb, jodła, leszczyna, magnolia, platan klonolistny, wiąz, żywotnik,
 - c) ponaddziesięcioletnie drzewa i krzewy szczególnie rzadkich gatunków introdukowanych np. jodły: nikko, Veitcha i jednobarna, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cyprysnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwuklapowy, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne.

- 1) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;
- 2) zakazuje się usług związanych z obsługą pojazdów: warsztaty samochodowe, blacharskie, lakiernicze;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustalenia ekologiczne.

- 1) zakazuje się wycinki wartościowego drzewostanu, a także likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Zakaz nie obejmuje:
 - a) cięć sanitarnych,
 - b) niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) niezbędnej wycinki pojedynczych drzew, związanej z realizacją inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku wycinki wartościowego drzewostanu obowiązuje zastąpienie likwidowanego drzewostanu nowymi nasadzeniami – nie dotyczy realizacji i przebudowy ulic, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) w istniejącej i nowej zabudowie mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych obowiązuje zastosowanie rozwiązań architektonicznych, technicznych, łagodzących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych;
- 4) wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu zagrożeń i uciążliwości dopuszcza się po zastosowaniu środków technicznych zmniejszających te uciążliwości co najmniej do poziomu obowiązujących norm;
- 5) na działkach inżynierskich urządzeń sieciowych oraz drogowych nie obowiązuje wymóg realizacji powierzchni terenu biologicznie czynnej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) ustala się sposób mierzenia wysokości zabudowy od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i garaży podziemnych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów i urządzeń technicznych takich jak np.: infrastruktura telekomunikacyjna, maszynownie dźwigów oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu);
- 2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy na wysokości powyżej parteru: wykuszy, balkonów, gzymsów wieńczących - do 1,2 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,7 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Linie zabudowy przyziemia traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów programu architektonicznego z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży oraz ramp;
- 4) place zabaw i place parkingowe realizuje się z bogatym programem zieleni;
- 5) na całym obszarze, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych typu: kioski, pawilony, małe punkty gastronomiczne, obiekty przypominające kształtem towary a także wszelkie pojazdy, przyczepy, barakowozy itp. na kołach lub innych podporach, z których odbywa się handel lub świadczone są usługi, z wyłączeniem:

- a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne, pchli targ itp.),
 - b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych,
 - c) punktów sprzedaży okazjonalnej, sezonowej do kilku dni, związanej ze sprzedażą np. choinek, ryb itp.,
 - d) obiektów związanych z gospodarką odpadami;
- 6) dopuszcza się wiaty i kioskowiaty jako wyposażenie przystanków komunikacji zbiorowej;
- 7) obiekty małej architektury oraz inne obiekty stanowiące wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, stojaki rowerowe, budki telefoniczne, lampy, a także tablice reklamowe i urządzenia reklamowe dopuszczone w ustaleniach planu, nie mogą powodować ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 8) tablice reklamowe lub urządzenia reklamowe, wolno stojące, niebędące szyldem, dopuszcza się wyłącznie w terenach elementarnych oznaczonych symbolem KD.L i KD.D:
- a) o powierzchni ekspozycji 1,2 m x 1,8 m oraz maksymalnej wysokości konstrukcji 2,5 m, w odstępach nie mniejszych niż 50 m,
 - b) o powierzchni ekspozycji 3,6 m x 2,5 m oraz maksymalnej wysokości konstrukcji 5,5 m, w odstępach nie mniejszych niż 100 m;
- 9) dopuszcza się szyldy o powierzchni nie przekraczającej 0,3 m²:
- a) na budynkach, instalowane w przyziemiu lub parterze, w sposób nieprzysłaniający elementów wystroju architektonicznego,
 - b) wolno stojące, sytuowane na nieruchomości, na której prowadzona jest działalność;
- 10) dopuszcza się tablice reklamowe, urządzenia reklamowe, niebędące szyldem, instalowane w sposób nieprzysłaniający elementów wystroju architektonicznego:
- a) na elewacji wyłącznie w przyziemiu/parterze budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowo-mieszkalnych, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% elewacji przyziemia lub parteru (w tym obejmującej otwory okienne, drzwiowe i witryny wystawowe),
 - b) na elewacji budynków innych niż określonych w lit. a, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% każdej elewacji (w tym obejmującej otwory okienne, drzwiowe i witryny wystawowe),
 - c) wykonane w formie liter lub znaków, umieszczonych w dowolnym miejscu budynku;
- 11) tablice reklamowe lub urządzenia reklamowe na rusztowaniach, dopuszcza się wyłącznie w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 12) dopuszcza się tablice reklamowe/urządzenia reklamowe na kioskowiatach i wiatach przystankowych komunikacji miejskiej, o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni ścian wiaty lub kioskowiaty;
- 13) zakazuje się tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 14) zakazuje się tablic reklamowych i urządzeń reklamowych emitujących intensywne lub zmieniające się światło, mogących zakłócić warunki mieszkaniowe lub postrzeżenie sygnałów i znaków drogowych;
- 15) na słupach oświetlenia ulicznego, trakcyjno-oświetleniowych i trakcyjnych dopuszcza się tablice zawierające informacje miejskie i/lub turystyczne oraz materiały wyborcze;
- 16) dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy oraz linie rozgraniczające ulic:
- a) ociepleń budynków,

- b) tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, na zasadach i o powierzchniach określonych w ustaleniach planu;
- 17) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania niespełniającego ustaleń planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 18) niespełniające ustaleń planu istniejące budynki, mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 19) zakazuje się lokalizacji tymczasowych garaży blaszanych itp.; istniejące tymczasowe garaże do likwidacji, dopuszcza się ich użytkowanie do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 20) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy jako iloraz sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym budynku (z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej; do obliczania powierzchni poddasza przyjmuje się powierzchnię po jego obrysie zewnętrznym;
- 21) określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki intensywności zabudowy nie dotyczą obiektów inżynierskich, garaży wbudowanych w skarpy i naziemnych części garaży podziemnych;
- 22) zakazuje się w pasie technicznym: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych; ustala się pas techniczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m z każdej strony od osi) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1,0 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia;
- 23) ustala się minimalną odległość nowej zabudowy licząc od skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej 4,0 m;
- 24) ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości:
- a) 22,0 m (po 11 m z każdej strony od osi linii) dla wysokiego napięcia WN,
 - b) 4,0 m (po 2,0 m z każdej strony od osi linii) dla niskiego napięcia nn;
- 25) w pasie ochrony funkcyjnej i na trasach kablowych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) w obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki wzdłuż ulic: 15 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego: 90 stopni, z tolerancją +/- 20 stopni.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych połączonych z układem komunikacyjnym miasta;
- 2) ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym przez:

- a) Z.Z.1154.KD.L (ul. Klonowica) - ulica do obsługi ruchu lokalnego, połączenie z ul. Żołnierską oraz planowaną ulicą główną w osiedlu Krzekowo-Bezrzecze, połączenie z gminą Dobra oraz obszarem Śródmieścia;
- b) Z.Z.1155.KD.D - nowoprojektowana ulica łącząca ul. Klonowica z ul. Romera;
- 3) przy budowie każdego obiektu budowlanego, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się - z zastrzeżeniem pkt 7, 8 i 9 - umieszczenie na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją inwestycji;
- 4) ustala się następujące wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz miejsc postojowych dla rowerów:

L.p.	Obiekt lub teren	Wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
		1	2	3
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1mp/ 1 mieszkanie	2mp/ 100 mieszkań	0,2mp/ 1 mieszkanie
2.	Hotele, pensjonaty	min. 2,5mp - max.4mp/ 10 miejsc hotelowych	1mp/100 miejsc hotelowych lecz nie mniej niż 1mp/hotel	1,25mp/ 100 miejsc hotelowych
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	min. 2 mp - max.3mp/ 10 łóżek	1mp/1 obiekt	1mp/10 łóżek
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	min. 0,5mp - max. 1mp/ 10 łóżek	0,5mp/10 łóżek	2mp/100 łóżek
5.	Schroniska młodzieżowe	min. 0,5mp - max. 1mp/10 łóżek	1mp/1 obiekt	1mp/100 łóżek
6.	Sklepy	min. 1mp - max. 2,5mp/100 m ² pow. sprzedaży	nie określa się	0,5mp/100 m ² pow. sprzedaży
7.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	min. 1mp - max. 2mp/10 miejsc konsump.	1mp/100 miejsc konsump.	1mp/ 100 m ² powierzchni całkowitej
8.	Biura, urzędy, banki	min. 1mp - max. 3mp/100 m ² pow. użytk.*	1mp/2000 m ² pow. użytk.*	0,6mp/100 m ² pow. użytk.*
9.	Przychodnie, gabinety lekarskie	min. 1mp - max. 2mp/1 gabinet	1mp/5 gabinetów	0,2mp/1 gabinet

10.	Muzea, obiekty wystawowe, galerie itp.	min. 10mp - max. 20mp/100 osób korzystających jednocześnie + min. 2 mp. autokarów	1mp/100 osób korzystających jednocześnie	0,3mp/100 m ² pow. użytk.*
11.	Szkoły podstawowe i gimnazja	min. 0,5mp - max. 1mp/1 salę dydaktyczną	1mp/szkołę	1,5mp/1 salę dydaktyczną
12.	Szkoły średnie i zawodowe	min. 1mp - max. 2mp/1 salę dydaktyczną	1mp/szkołę	1,5 mp/1 salę dydaktyczną
13.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	min. 5mp - max. 10mp/100 studentów przebywających jednocześnie	1mp/100 studentów przebywających jednocześnie	5mp/100 studentów przebywających jednocześnie
14.	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	1 mp/5 zatrudnionych	nie określa się	nie określa się
15.	Przedszkola, żłobki, miejsca dziennego pobytu dzieci	1 mp/25 dzieci	1mp/obiekt	1mp/25 dzieci
16.	Hale sportowe bez miejsc dla widzów	min. 1mp - max. 2mp/5 osób korzystających jednocześnie	1mp/obiekt	0,5mp/10 osób korzystających jednocześnie
17.	Małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness)	min. 1mp - max. 2mp/10 osób korzystających jednocześnie	1mp/50 osób korzystających jednocześnie	0,5mp/10 osób korzystających jednocześnie
18.	Inne obiekty rekreacyjno - sportowe	min. 1mp - max. 2mp/10 osób korzystających jednocześnie	1mp/100 osób korzystających jednocześnie	0,5mp/10 osób korzystających jednocześnie
19.	Salę konferencyjne	min. 5 mp - max.10mp/100 miejsc	0,5mp/100 miejsc	1,25mp/100 miejsc
20.	Rozrywka (puby, dyskoteki, salony gier itp.)	min. 1mp - max. 2mp/10 osób korzystających jednocześnie	1mp/ 100 osób korzystających jednocześnie	nie określa się
21.	Usługi różne	min. 1mp - max. 2mp/100 m ² pow. użytk.*	1mp/500 m ² pow. użytk.*	0,2mp/100 m ² pow. użytk.*

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp;

5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, a końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;

6) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 1 i 2 powyższej tabeli;

- 7) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie inwestycji dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu pieszych;
- 8) dla szkół podstawowych, gimnazjów, szkół średnich i zawodowych, budynków przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach pasa drogowego;
- 9) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku:
 - a) budowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (także tymczasowego) itp. wywołującego potrzeby parkingowe 1 miejsca postojowego,
 - b) użytkowania sezonowego np. ogródki gastronomiczne itp.,
 - c) punktów gastronomicznych,
 - d) gdy ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych przy czym:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych (ulic, dróg wewnętrznych) stanowią korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt 1, lit. a, stanowią korytarze infrastruktury technicznej,
 - c) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenie nie dotyczy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN; ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 19;
- 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali i sieci wodociągowych w ulicach: Klonowica, Żołnierskiej lub spoza obszaru planu;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją sanitarną do istniejącej i nowej kanalizacji sanitarnej w ulicach: Klonowica, Żołnierskiej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się istniejącą lub nową kanalizacją deszczową do kolektorów i kanalizacji deszczowej w ulicach: Klonowica, Żołnierskiej;
- 6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych;
- 8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, o ile istnieją warunki techniczne takiego przyłączenia;

- 9) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranej z tej powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze, jak i poza obszarem planu;
- 11) zaopatrzenie w ciepło ustala się poprzez istniejące lub nowe magistrale i sieci ciepłne zlokalizowane w obszarze, jak i poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłnej zgodnie z pkt 1 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulic;
- 12) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłne, ogniwa fotowoltaiczne itp.;
- 13) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 14) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem planu, poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- 15) dopuszcza się likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN i budowę jako linii kablowych, również w nowej lokalizacji;
- 16) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (m.in. dotyczące lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przebywaniem ludzi);
- 17) ustala się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) dopuszcza się likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia nn i budowę sieci kablowych w nowej lokalizacji;
- 19) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych, przeznaczonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego, zorganizowane w sposób estetyczny i wkomponowany krajobrazowo oraz zgodnie z wymogami sanitarnymi i bezpieczny dla środowiska;
- 21) miejsca czasowego gromadzenia odpadów organizuje się w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki w miejscu ich powstawania;
- 22) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa -25 mm, sieć wodociągowa -90 mm, ciepłna -40 mm, kanalizacja sanitarna -0,20 m, kanalizacja deszczowa -0,30 m;
- 23) przebiegi sieci inżynierskich określone na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi; uściślenie przebiegu i kierunku ułożenia sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego;
- 24) na obszarze planu obowiązuje likwidacja sieci, przyłączy, budowli i instalacji infrastruktury technicznej, wyłączonych z eksploatacji;

- 25) teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina kopalna Szczecin.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny Z.Z.1149.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne.

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację sklepów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m².

2. Ustalenia ekologiczne.

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej, zagospodarowana bogatym programem zieleni na nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację:
 - a) na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej: 30%,
 - b) na działkach zabudowy usługowej: 20%;
- 2) obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni;
- 3) wzdłuż zachodniej i południowej granicy terenu elementarnego obowiązuje realizacja szpaleru drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej: 30%,
 - b) na działkach zabudowy usługowej: 40%;
- 2) wysokość nowej zabudowy:
 - a) frontowej wzdłuż terenu Z.Z.1155.KD.D: nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji,
 - b) w głębi terenu nie wyższa niż zabudowy frontowej;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,75;
- 5) nową zabudowę wzdłuż zachodniej granicy terenu elementarnego należy lokalizować przy uwzględnieniu oddziaływania planowanej trasy komunikacyjnej w obszarze osiedla Krzekowo – Bezzrecze (poza obszarem planu);
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu: Z.Z.1155.KD.D, ulicy dojazdowej (poza obszarem planu, wzdłuż północnej granicy planu);
- 2) liczbę miejsc postojowych należy określić na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynierskie.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1154.KD.L, Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1149.MW,U lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji;
- 3) ustala się likwidację studni głębinowej ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację wbudowanej stacji transformatorowej SN/nn;
- 6) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

§ 8. Teren elementarny Z.Z.1150.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne.

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację sklepów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m².

2. Ustalenia ekologiczne.

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna, zagospodarowana bogatym programem zieleni na nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację: 30% działki budowlanej;
- 2) obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
- 2) wysokość nowej zabudowy:
 - a) frontowej wzdłuż Z.Z.1157.KDW: nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji,
 - b) w głębi działki nie wyższa niż zabudowy frontowej wzdłuż Z.Z.1157.KDW;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,2;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) do czasu budowy ulicy w terenie Z.Z.1156.KD.D, ustala się funkcjonowanie ciągu pieszego łączącego ul. Benesza (poza obszarem planu) z terenem Z.Z.1157.KDW.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu: Z.Z.1157.KDW, Z.Z.1155.KD.D i Z.Z.1156.KD.D, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu budowy ulicy w terenie Z.Z.1156.KD.D obsługa z terenu Z.Z.1154.KD.L (ul. Klonowica) poprzez teren Z.Z.1151.U i Z.Z.1157.KDW ciągiem pieszo-jezdnym;
- 3) liczbę miejsc postojowych należy określić na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1156.KD.D, Z.Z.1157.KDW, Z.Z.1150.MW,U, Z.Z.1151.U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: ciepłej, elektroenergetycznych nn w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 4) część terenu w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, oznaczonym na rysunku planu.

§ 9. Teren elementarny Z.Z.1151.U

1. Ustalenia funkcjonalne.

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) w obszarze wydzielenia 1.UO: usługi oświaty, opieki nad dziećmi;
- 3) dopuszcza się mieszkalnictwo zbiorowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację sklepów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m².

2. Ustalenia ekologiczne.

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna, z zastrzeżeniem pkt 2: 20% działki budowlanej;
- 2) w obszarze wydzielenia 1.UO minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 10% wydzielenia;
- 3) obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni;
- 4) wzdłuż południowej granicy terenu elementarnego obowiązuje realizacja szpaleru drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 40% działki budowlanej,
 - b) w obszarze wydzielenia 1.UO: 60% wydzielenia;
- 2) wysokość nowej zabudowy:
 - a) frontowej wzdłuż terenu Z.Z.1154.KD.L: nie mniej niż 6 m i nie więcej niż 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji,
 - b) na pozostałym terenie nie wyższa niż zabudowy frontowej;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi, w obiektach sportowych dopuszcza się dachy płaskie lub przestrzenne;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 1,75;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 6) ciąg pieszo-jezdny na działce 23/2 z obr. 2046, łączący teren Z.Z.1154.KD.L (ul. Klonowica) z terenem Z.Z.1157.KDW do zachowania do czasu budowy ulicy w terenie Z.Z.1156.KD.D.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu: Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1156.KD.D, Z.Z.1157.KDW, z zastrzeżeniem pkt: 2, 3;
- 2) dopuszcza się obsługę z terenu Z.Z.1154.KD.L (ul. Klonowica);

- 3) do czasu budowy ulicy w terenie Z.Z.1156.KD.D obsługa ciągiem pieszo-jezdnym, zgodnie z ustaleniem ust. 3 pkt 6;
- 4) liczbę miejsc postojowych należy określić na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy obiektu przy ul. Klonowica 3 w obszarze wydzielienia 1.UO nie obowiązuje wymóg realizacji miejsc postojowych określonych w § 6 ust. 5;
- 6) przybliżony przebieg ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu.

6. Ustalenia inżynierskie.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1154.KD.L, Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1156.KD.D, Z.Z.1157.KDW, Z.Z.1151.U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.

§ 10. Teren elementarny Z.Z.1152.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne.

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację sklepów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m².

2. Ustalenia ekologiczne.

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej, zagospodarowana bogatym programem zieleni na nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację:
 - a) na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej: 30%;
 - b) na działkach zabudowy usługowej: 20%;
- 2) obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni;
- 3) w nowym zespole zabudowy należy uwzględnić istniejącą w środkowej części terenu zielenią wysoką;
- 4) wzdłuż południowej granicy terenu elementarnego obowiązuje realizacja szpaleru drzew.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:
 - a) na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej: 30%;
 - b) na działkach zabudowy usługowej: 40%;
- 2) wysokość nowej zabudowy:
 - a) frontowej wzdłuż terenu Z.Z.1154.KD.L i Z.Z.1156.KD.D: nie mniej niż 12 m i nie więcej niż 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji,
 - b) w głębi terenu nie wyższa niż zabudowy frontowej;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,75;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) obsługa z terenu: Z.Z.1156.KD.D, Z.Z.1154.KD.L;
- 2) dopuszcza się dojazd z ul. Benesza poprzez teren zespołu garaży piętrowych (poza obszarem planu);
- 3) liczbę miejsc postojowych należy określić na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1154.KD.L, Z.Z.1156.KD.D, Z.Z.1152.MW,U lub spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji;
- 3) dopuszcza się likwidację zbiornika rezerwy wody gaśniczej;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę stacji transformatorowej SN/nn w nowej lokalizacji;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 6) część terenu w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, oznaczonym na rysunku planu.

§ 11. Teren elementarny Z.Z.1153.KS

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych.

2. Ustalenia ekologiczne.

Obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

Dopuszcza się jeden tymczasowy obiekt dla obsługi parkingu, o powierzchni zabudowy do 12 m², wysokości do 3,5 m, kryty dachem płaskim.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

Obsługa z terenu: Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1156.KD.D, ulicy dojazdowej (poza obszarem planu, wzdłuż północnej granicy planu).

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.Z.1155.KD.D, Z.Z.1156.KD.D lub spoza obszaru planu;
- 2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonej powierzchni parkingu do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn w nowej lokalizacji;

- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu.

§ 12. Teren elementarny Z.Z.1154.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne.

Dopuszcza się realizację zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,1 m do 18,9 m , zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 3, przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik;
- 3) po północnej stronie ulicy, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji deszczowej;
- 2) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 13. Teren elementarny Z.Z.1155.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne.

Obowiązuje realizacja zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9,4 m do 22,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 3) ustala się obszar ruchu uspokojonego;
- 4) ustala się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w formie zatok przy jezdni.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 14. Teren elementarny Z.Z.1156.KD.D

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa.

2. Ustalenia ekologiczne.

Dopuszcza się realizację zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki;
- 3) ustala się obszar ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznych nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej WN, z zasięgiem oddziaływania, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 15. Teren elementarny Z.Z.1157.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne.

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne.

Dopuszcza się realizację zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.

Stosuje się ustalenia § 6 ust.3.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 12,60 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wyodrębniania jezdni i chodników);
- 3) ustala się obszar ruchu uspokojonego.

6. Ustalenia inżynieryjne.

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) stosuje się ustalenia § 6 ust. 6 pkt 1.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru planu.

§ 17. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) Uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 76 z 9.06.2006 r. poz. 1330) zmieniona: Uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie pod nazwą „Zawadzkiego - Klonowica 2” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70 z 13.10.2009 r. poz. 1867), Uchwałą Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 106 z 20.10.2010 r. poz. 1893), Uchwałą Nr XXX/1017/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.11.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 4” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.12.2013 r. poz. 4457), Uchwałą Nr VIII/120/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.05.2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 6” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.06.2015 r. poz. 2444), Uchwałą Nr VII/404/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.03.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 7” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27.04.2016 r. poz. 1722);
- 2) Uchwała Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 106 z 20.10.2010 r. poz. 1893).

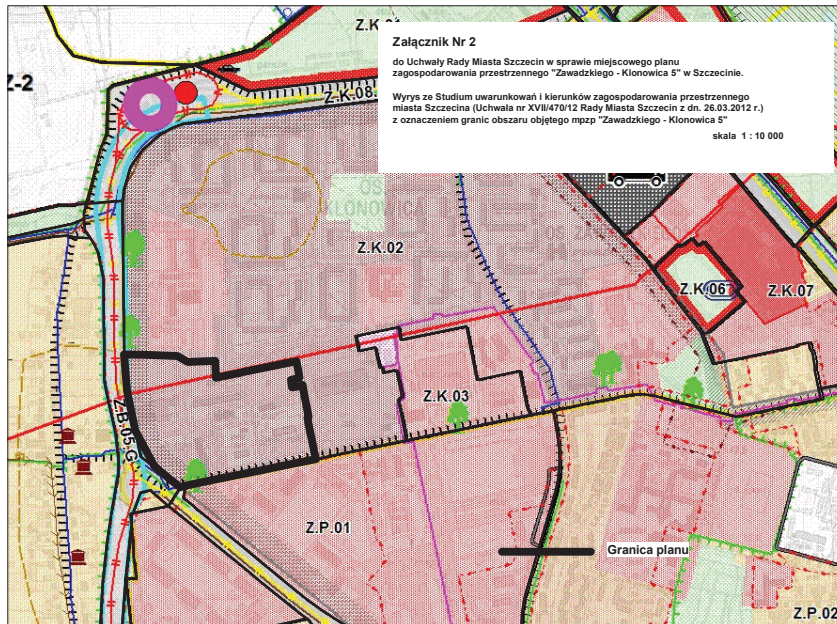
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2017 r.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA MIASTA
- GRANICE GMINI SĄSIEDNIICH
- GRANICE OSIEDLI
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symbol działki; E - symbol osiedla; OZ - numer jednostki w osiedlu
- GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO USCILENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZAMKNIĘTE
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- WODY ŚRODLADOWE
- LASY
- ZIELEŃ ODMYTARKA
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NATURALNA
- OGRODY DZIAŁKOWE
- OBZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRODMIEJSKIEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WFI OBRONNIWA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI
- OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA USŁUG I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICZA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA
- PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU
- TERENY DO ZALESIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCISŁE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

- S.C.16.Z ULICE ZBIORCZE
- S.C.17.G ULICE GŁÓWNE
- D.K.04.GP ULICE GŁÓWNE KURATWA PRZETWIERZANIE
- D.K.12.S DROGI EKSPRESOWE
- D.K.11.A AUTOSTRADY
- KM WYDZIELONE TERENY POD SST
- WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH
- PARKINGI STANOWISKOWE
- TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PĘTLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU
- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZEJAZDOWE
- ZAJĘZDNI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- TERENY KOLEJOWE
- OBZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚCISŁY TOR WODNY

TURYSTYKA I SPORT:

- WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

- UJĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- ZBIORNIKI I POMPOWNI WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE

- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE HISTORIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV / 400 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- CIEPLOWNIE
- MAGISTRALNE CIEPLNE
- PRZEMIANOWANIE MAGISTRALNE F. PŁYNI
- WALY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANE WALY PRZECIWPOWODZIOWE
- POMPOWNI MELIORACYJNE
- PLANOWANE POMPOWNI MELIORACYJNE
- OBZAR ZAGRODZONE POWODZIA
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
- PUNKT OBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
- STACJE PRZELĄDKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESZCZODLIWIANIA LUB ODZYSKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIE
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W1" ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W2" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W3" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ / NIEOŻYWIENEJ
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ / NIEOŻYWIENEJ
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- ISTNIEJĄCE SIECI OBSZARÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚCI "NATURA 2000"
- PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚCI "NATURA 2000"
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OSRODKÓW BOTANICZNYCH
- OBZARY NARAŻONE NA OSZCZUPENIE ŚIEŚI ZIEMNYCH
- ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
- OBZARY DO REKULTYWACJI
- ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
- ZZ-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w/lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp	Numer terenu elementarnego	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	Z.Z.1154.KD.L	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2.	Z.Z.1155.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i obustronnych chodników. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3.	Z.Z.1156.KD.D	Projektowana ulica dojazdowa. Przewidywana budowa jezdni i obustronnych chodników. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, poz. 831, poz. 903, poz. 1250, poz. 1427, poz. 1991, poz. 1933, poz. 1936, poz. 2255, poz. 2260), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059; zm. z 2013 r. poz. 984, poz. 1238, zm. z 2014 r. poz. 457, poz. 490, poz. 900, poz. 942, poz. 1101, poz. 1662; zm. z 2015 r. poz. 151, poz. 478, poz. 942, poz. 1618, poz. 1893, poz. 1960, poz. 2365, zm. z 2016 r. poz. 266, poz. 831, poz. 925, poz. 1052, poz. 1165, poz. 1823, poz. 1948, poz. 1986, poz. 2260).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139, poz. 1893, zm. z 2016 r. poz. 1250), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059; zm. z 2013 r. poz. 984, poz. 1238, zm. z 2014 r. poz. 457, poz. 490, poz. 900, poz. 942, poz. 1101, poz. 1662; zm. z 2015 r. poz. 151, poz. 478, poz. 942, poz. 1618, poz. 1893, poz. 1960, poz. 2365, zm. z 2016 r. poz. 266, poz. 831, poz. 925, poz. 1052, poz. 1165, poz. 1823, poz. 1948, poz. 1986, poz. 2260).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2017 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 5” w Szczecinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 5”, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2.12.2016 r. do 22.12.2016 r.

2. W terminie uwagę wniosła Rada Osiedla Zawadzkiego – Klonowica, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych. Rada Osiedla Zawadzkiego – Klonowica nie wnosi zastrzeżeń do projektu planu, stwierdzając w uzasadnieniu, iż widzi jak najpilniejszą potrzebę zagospodarowania terenów wskazanych w projekcie planu, a planowana zabudowa mieszkaniowa z infrastrukturą nie budzi zastrzeżeń.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin rozpatrzył powyższą uwagę dnia 26.01.2017 r.

UZASADNIENIE

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5” w Szczecinie zostało zainicjowane Uchwałą Nr XXX/864/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 5” w Szczecinie.

1. Informacje ogólne.

Projekt planu o łącznej powierzchni ok. 9,65 ha, położony jest przy ul. Klonowica w obszarze osiedla Zawadzkiego - Klonowica w dzielnicy Zachód w Szczecinie.

W obszarze objętym projektem obowiązują:

1) Uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie (Dz.Urz.Woj.Zachpom. Nr 76 z 9.06.2006 r. poz. 1330) zmieniona: Uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7.09.2009 r. w sprawie zmiany mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 2” (Dz.Urz.Woj.Zachpom. Nr 70 z 13.10.2009 r. poz. 1867), Uchwałą Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 106 z 20.10.2010 r. poz. 1893), Uchwałą Nr XXX/1017/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.11.2013 r. w sprawie mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 4” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13.12.2013 r. poz. 4457), Uchwałą Nr VIII/120/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.05.2015 r. w sprawie mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 6” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.06.2015 r. poz. 2444), Uchwałą Nr VII/404/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.03.2016 r. w sprawie mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 7” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27.04.2016 r. poz. 1722);

2) Uchwałą Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica 3” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 106 z 20.10.2010 r. poz. 1893).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin ustala dla obszaru jako funkcję dominującą zabudowę wielorodzinną wysokiej intensywności oraz jako funkcję uzupełniającą usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń zlokalizowaną wśród zabudowy wielorodzinnej. Istniejące zagospodarowanie związane z komunikacją publiczną, dopuszczone jest do czasu relokacji funkcji.

W obszarze projektu planu znajdują się:

- a) teren po przedsiębiorstwie „Remondis” - obecnie część terenu zajmuje nowa siedziba Straży Miejskiej, pozostały teren użytkowany jest jako parking Straży Miejskiej oraz skład ZDiTM;
- b) teren wzdłuż ul. Klonowica, dotychczas rezerwowany na cele zajezdni autobusowej i zaplecza techniczno-remontowego komunikacji miejskiej - obecnie na terenie znajdują się składy, plac manewrowy i warsztaty samochodowe;
- c) dawny hotel pracowniczy przy ul. Klonowica 1, 1a pełniący obecnie funkcję mieszkaniowo-usługową (kancelarie komorników sądowych);
- d) prywatna szkoła Leonarda Piwoniego - budynek szkoły oraz hala sportowa szkoły.
- e) parkingi dla samochodów osobowych, droga wewnętrzna, ulica Klonowica, ciąg pieszy.

Prace planistyczne zostały zainicjowane na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa oraz mieszkańców budynku przy ul. Klonowica 1-1a, którym zapisy planu „Zawadzkiego - Klonowica” uniemożliwiają wykup lokali mieszkalnych w budynku o istniejącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Zmiana planu na terenie przy ul. Żołnierskiej 56 była wnioskowana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w związku z likwidacją bazy Remondis w dotychczasowej lokalizacji i przeniesieniem jej na ul. Bronowicką. Zmiany funkcjonalne i właścicielskie, złożone wnioski oraz zapisy Studium obowiązujące od 2012 roku wymagały podjęcia prac planistycznych obejmujących tereny planowane pod nowe zainwestowanie.

Plan obejmuje w szczególności następujące zagadnienia:

- a) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w budynku przy ul. Klonowica 1-1a,
- b) ustalenie funkcji mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na terenie dawnej bazy Remondis oraz na terenie wcześniej rezerwowanym na cele zajezdni komunikacji publicznej i jej zaplecza techniczno-remontowego,
- c) nowy układ komunikacyjny umożliwiający obsługę terenów inwestycyjnych, a także połączenie między ul. Klonowica i ul. Romera.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zapewnienie ładu przestrzennego w obszarze opracowania realizowane jest poprzez dyspozycje urbanistyczne i architektoniczne.

W części urbanistycznej zapewnienie ładu przestrzennego określono poprzez ustalenia:

- na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 30%,
- na działkach budowlanych o funkcji usługowej minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 20%,
- wymóg realizacji bogatego programu zieleni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej 30%
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działkach budowlanych o funkcji usługowej 40%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy określone w załączniku graficznym,
- wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,2 do 1,75.

Wymagania ładu przestrzennego spełniają ustalenia:

- wysokość nowej zabudowy frontowej wzdłuż dróg wyznaczonych w planie: od 12 m (od 6 m w terenie Z.Z.1151.U) do 18 m, lecz nie więcej niż 5 kondygnacji; w głębi działki nie wyższa niż zabudowy frontowej.
- dachy płaskie, w obiektach sportowych dopuszcza się dachy przestrzenne.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Teren opracowania dotychczas wykorzystywany na cele usług, bazy remontowej komunikacji, składowania i parkingów, zagospodarowany jest w sposób przypadkowy, dostosowany do bieżących potrzeb funkcjonalnych. Istniejące obiekty w obszarze opracowania są w większości obiektami parterowymi, halami składowymi lub wiatami, w złym stanie technicznym, zdegradowanymi użytkowo i architektonicznie. Wyjątek stanowi trzykondygnacyjny budynek szkoły L.Piwoniego i budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Klonowica 1, 1a, stosunkowo dobrze zachowane i wpisujące się w otoczenie zieleni wysokiej w centralnej części obszaru opracowania. Realizacja ustaleń planu, wprowadzając nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową i usługową, nowy i czytelny układ drogowy z bogatym programem zieleni, zielenią wysoką wzdłuż ul. Klonowica, pozwoli na podniesienie walorów architektonicznych i krajobrazowych obszaru opracowania.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W obszarze planu nie występują obszary objęte ochroną w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 z późn. zm.). Nie znajdują się tu również obszary zaproponowane do objęcia ochroną.

W granicach opracowania nie występują: wody powierzchniowe, grunty rolne i leśne.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze opracowania nie występują żadne obiekty wymagające objęcia ochroną, nie występują również stanowiska archeologiczne.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W projekcie planu uwzględniono potrzeby osób niepełnosprawnych m.in. poprzez ustalenie wymogu realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości

uzależnionej od funkcji terenu np.: budynki mieszkalne wielorodzinne 2mp/100 mieszkań, biura, urzędy i banki - min. 1 mp/2000 m² powierzchni użytkowej. Ponadto bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie ochrony ppoż. zabezpieczono poprzez ustalenie linii rozgraniczających dróg, umożliwiających dojazd dla służb ratowniczych, a także umożliwiających realizację odpowiednich parametrów jezdni i chodników.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Ustalenia planu kreują nowe, trwałe wartości przestrzenne i funkcjonalne dla obszaru w części niezainwestowanego, a w części objętego reurbanizacją i wskazaniem nowych funkcji w prawie miejscowym. Zmiany te umocnią dotychczasowe funkcje terenu, a poprzez wprowadzenie nowych, w tym zabudowy mieszkaniowej z elastycznym dopuszczeniem usług, podnoszą wartość terenów i sprzyjać będą poprawie jakości życia i prowadzenia działalności gospodarczej.

Główną korzyścią wynikającą z realizacji ustaleń planu będzie docelowe zagospodarowanie terenu. Ustalenia planu zachowują i chronią istniejące walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru. Tereny rozwoju zabudowy zostaną zagospodarowane zgodnie z polityką przestrzenną miasta.

Uwzględnienie efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

a) minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego:

- obszar planu jest zlokalizowany w sąsiedztwie podstawowej sieci transportowej Szczecina (ul.Klonowica),

b) maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

- dostęp do transportu publicznego jest zapewniony, zabudowa w zasięgu do 10 min. od przystanku tramwajowego,

c) ułatwienia dla przemieszczania się pieszych i rowerzystów:

- w obszarze planu jak i jego otoczeniu zapewniono dogodnie dla mieszkańców zaprojektowanie ciągów pieszych i rowerowych powiązanych ze strukturami miejskimi,

d) planowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej:

- nowa zabudowa przewidziana jest w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejącej zabudowy.

2.7. Prawo własności.

Obszar opracowania jest własnością Miasta Szczecin, część terenu znajduje się we władaniu osób prywatnych (usługi oświaty). Plan uwzględnia obecny sposób zagospodarowania i wnioski do planu złożone przez użytkowników i władających terenem.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Istniejący w obszarze opracowania zbiornik rezerwy wody gaśniczej, zgodnie z opinią Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie może zostać zlikwidowany. Obecne możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych uważa się za w pełni zadowalające, uzależnione m.in. od właściwego stanu utrzymania sieci wodociągowej przeciwpożarowej i dostępności umieszczonych na niej hydrantów. Wymaganą przepisami ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni utrzymanie tych urządzeń w sprawności technicznej.

2.9. Potrzeby interesu publicznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu wykazała, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania otoczenia i zapewnia właściwe powiązania z sąsiedztwem.

W planie (zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) dąży się do zapewnienia ładu przestrzennego i zaspokajania potrzeb społeczności metropolitalnej, na zasadzie zrównoważonego rozwoju poprzez:

- oszczędność gospodarowania zasobami gruntowymi, a przede wszystkim poprzez racjonalizację i intensyfikację zagospodarowania terenów zurbanizowanych,
- zwiększenie dotychczasowych możliwości zagospodarowania terenu,
- kontynuację funkcji części terenu i sposobu jego zagospodarowania.

Realizacja ustaleń planu działań będzie na rzecz dobra publicznego głównie w wymiarze lokalnym - osiedlowym, w niewielkim stopniu ogólnym - wszystkich mieszkańców miasta.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Układ komunikacyjny obszaru planu jest oparty na istniejącej ul. Klonowica (ulica ruchu lokalnego) i nowoprojektowanej ulicy łączącej ul. Klonowica z ul. Romera.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i nowe sieci. Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących sieci oraz realizację nowych sieci z zastosowaniem nowych rozwiązań technologicznych: retencji, pozyskiwania energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł (o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych), wykorzystujących niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz oraz energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne itp.

Projekt planu nie wprowadza ograniczeń dla realizacji sieci szerokopasmowych.

2.11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Procedura prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez możliwość składania wniosków do planu, a także zapoznania się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony w odpowiednim zakresie. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 2.12.2016 r do 22.12.2016 r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie. W dniu 8.12.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. W ustalonym terminie do dnia 9.01.2017 r. uwagę wniosła Rada Osiedla Zawadzkiego - Klonowica, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych. Rada Osiedla Zawadzkiego - Klonowica nie wnosi zastrzeżeń do projektu planu, stwierdzając w uzasadnieniu, że widzi jak najpilniejszą potrzebę zagospodarowania terenów wskazanych w projekcie planu, a planowana zabudowa mieszkaniowa z infrastrukturą nie budzi zastrzeżeń. Na stronie internetowej (BIP) i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej zawiadomiono o ww. terminach.

2.12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedury planistyczne prowadzone były zgodnie z wymogami ustawowymi. Opracowania dodatkowe sporządzone na potrzeby planu, w tym opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko mpzp Zawadzkiego - Klonowica 5”, jak i „Prognozy skutków finansowych uchwalenia mpzp Zawadzkiego - Klonowica 5” pozostawały do wglądu dla osób zainteresowanych. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko mpzp Zawadzkiego - Klonowica 5” był wyłożony do publicznego wglądu, co pozwoliło na zachowanie jawności i przejrzystości toku postępowania przy jego sporządzaniu.

2.13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Istniejące w obszarze planu przekroje sieci wodociągowych zapewniają dostawę odpowiedniej ilości wody dla istniejącej i planowanej zabudowy.

3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, analizowano wnioski złożone do sporządzanego projektu planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania przestrzenne i ustalone wymogi planistyczne zapewniają ochronę części istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania.

4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.

W obszarze planu przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Położenie obszaru opracowania pozwala na wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, transportu publicznego oraz układu komunikacyjnego planowanej w sąsiedztwie ulicy głównej wraz z trasą tramwajową w osiedlu Krzekowo.

Plan na projektowanych ulicach lokalnych ustala obszar ruchu uspokojonego, w którym przy realizacji ulic stosuje się różne formy ograniczenia i spowolnienia ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego.

5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2).

Plan jest zgodny z wynikami analizy i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXII/523/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6.09.2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin).

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W analizowanym projekcie planu można oczekiwać wydatków obciążających budżet w kwocie około 7,2 mln zł z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej uzupełniającej. Pozostałe obciążenia mieszczą się w granicach błędu prognozy.

Po stronie dochodowej szacowanej na kwotę łączną około 24,2 mln zł należy wskazać, że największą pozycją wpływów budżetowych będą łączne dochody ze sprzedaży gruntów (78,4%) i towarzyszących im podatków i opłat lokalnych (20,7%) - około 99,1%. Wpływy niepewne to opłaty adiacenckie (ok. 0,9%). Podatki i opłaty lokalne są to dochody stałe i stabilne w czasie. Wydłużenie horyzontu czasowego powoduje zwiększenie kwoty dochodów i zmianę struktury dochodów.

7. Podsumowanie.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.