

WYKAZ Nr 376 /2016/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 01.08. 2016 do 21.08. 2016

L p.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej. Pozostałą do zapłaty kwotę powiększa się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu
			Udział w działce		Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	
1.	ul. Zakopiańska 16/7 pow. 36,23 m ² Opis: jeden pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 74 Obręb:2041 Nr: KW 64728	665 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	816,75 zł	54,45 zł	116 226,00 zł
			23 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65).
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

GŁÓWNY SPECJALIST,

Sporządził: *Małgorzata Polaczek*

p.o. KIEROWNIK REFERATU

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Waszak
 Z-C A DYREKTORA
 w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji
 Stanów Prawnych Nieruchomości