

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr CRU/21/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
NIP: 851-030-94-10, REGON: 811684232,
którą reprezentuje:

.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 2 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 i 3 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 657/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulic: Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego, etap III – Przebudowa ul. Arkońskiej (od pętli tramwajowej „Las Arkoński” do al. Wojska Polskiego)”, polegające na wprowadzeniu aktualizacji stałej organizacji ruchu..
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych polegających na korekcie oznakowania poziomego i oznakowania pionowego związanego z wprowadzeniem buspasa celem poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego - na podstawie aktualizacji stałej organizacji ruchu tj. dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Przedmiot umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy wykonać na podstawie dokumentacji wg tytułów:
 - 1) „Aktualizacja dokumentacji inwestycyjnej na: Przebudowę ulic: Niemierzyńskiej, Arkońskiej, Spacerowej do al. Wojska Polskiego, etap III” Tom 5.1 Projekt Wykonawczy (NA) Projekt Stałej Organizacji Ruchu – Aktualizacja, maj 2020 r. - dokumentacja wykonana przez Konsorcjum: Biuro Inżynierskie DAMART Kraśniański i Wspólnicy Sp. J. i DIM Pracownia Projektowa Dróg i Mostów R. Kowalski;
 - 2) Specyfikacje techniczne - Tom IIIA – Wymagania ogólne i roboty drogowe Etap III;
 - 3) Tabela elementów rozliczeniowych - Przedmiar robót.
4. Podstawę prawną i techniczną wykonania robót budowlanych stanowi Zatwierdzenie Stałej Organizacji Ruchu znak: WGK-III.7221.S-051A.2021.KB, nr zatwierdzenia: S-051/2020 z dnia 20.01.2021 r.
5. Wykonawca, w związku z możliwością finansowania niniejszej umowy ze środków finansowych uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, ma obowiązek:
 - 1) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się

do przestępstw związanych z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy);

- 2) prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z projektem (zadaniem określonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy).

Ponadto Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu jest uprawniony do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do projektu (zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy) oraz wykonywania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

II. Przedstawiciel Wykonawcy, Osoba Nadzorująca, Przedstawiciel Zamawiającego

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy następować może na wniosek Wykonawcy. Wykonawca do wniosku dołączy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.
2. Osobą Nadzorującą wykonanie zleconych prac z ramienia Wykonawcy będzie:
3. Każda zmiana osoby, wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, która została zaakceptowana przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osoby fizycznej wskazanej we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO”;
 - 2) oświadczenie potwierdzające, że proponowana osoba spełnia warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Mariola Wojciechowska.
2. Przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

III. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót określonych w dokumentacji.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz oświadcza, że nie wnosi uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji, określonej w § 1 ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 5 oraz w § 7 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 2) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
 - 3) zapewnienia ochrony mienia na terenie prowadzenia robót, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.,
 - 4) dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania ich akceptacji przez Zamawiającego;
 - 5) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, **nie później niż w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych**, dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:
 - dokumentację projektową powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - protokoły przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokoły likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania,
 - protokoły utylizacji odpadów,
 - protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi przepisami,
 - stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje własności użytkowych, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem Osoby Nadzorującej o ich wbudowaniu;
 - 6) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, **najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych**, zestawienia wykonanych robót ze wskazaniem kosztów tych robót oraz z podziałem na ulice i ze wskazaniem nr działek, niezbędnego do rozliczenia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT);
 - 7) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren prowadzenia robót;
 - 8) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
 - 10) wystąpienia do zarządcy drogi z kompletnym wnioskiem lub zgłoszeniem o zajęciu pasa drogowego – zgodnie z obowiązującymi przepisami; ewentualną opłatę za zajęcia pasa drogowego poniesie Wykonawca;
 - 11) właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym – zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w razie konieczności opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu i uzyskanie jej zatwierdzenia przez zarządcę drogi;
 - 12) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem prowadzenia robót; zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
 - 13) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający skarpy, wykopy i istniejące uzbrojenie;
 - 14) zabezpieczenia drzew i krzewów na czas robót budowlanych;

- 15) utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 16) przeprowadzania prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych Specyfikacjami technicznymi, na własny koszt;
 - 17) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary dały wynik negatywny,
 - 18) usunięcia poza teren prowadzenia robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. po zakończeniu robót;
 - 19) uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem prowadzenia robót – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;
 - 20) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Osobę Nadzorującą.
 4. Dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 2 kompletach. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader przy zachowaniu zasady zapisu w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego, tj.: pliki tekstowe – doc, docx; rysunki techniczne – pdf; obrazy – jpg, png. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 5. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
 6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Na Wykonawcy spoczywają obowiązki w zakresie gospodarki odpadami wynikające z ww. ustaw.
 7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Materiały pozyskane z demontażu nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez ZDiTM, Wykonawca winien dostarczyć do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu i rozładunku w ofercie cenowej. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie określonych w piśmie znak: ZDiTM-IU/AW/7040/183/05 z dnia 10.08.2005 r.

IV. Termin wykonania, odbiór końcowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do **4 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Osobę Nadzorującą o zakończeniu robót budowlanych w terminie, potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca najpóźniej w dniu pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 5 i w § 7 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia robót do czasu odbioru końcowego.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót wg cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy lub cen jednostkowych ustalonych według zasad opisanych w § 16 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie.

VI. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie jedna faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy i potwierdzający wykonanie dokumentacji odbiorowej, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 5 oraz § 7 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy wraz z końcową, powykonawczą Tabelą Elementów Rozliczeniowych. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

VII. Rękojmia za wady

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy **do dnia 7 lipca 2026 r. włącznie.**
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.

VIII. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia robót oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego warunki, przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), liczone za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za wykonywanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

X. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej,
 - 2) Inspektorem ochrony danych w Gminie Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 91 42 45 702, e-mail: iod@um.szczecin.pl. Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
 - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
 - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,
 - 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,

- 7) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Miasto Szczecin – Urzędu Miasta Szczecin zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”,
 - 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
 - 9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, okres rękojmi i gwarancji, okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy. Zmiany do niniejszej umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca występując z inicjatywą zmiany niniejszej umowy złoży Zamawiającemu pisemny, odpowiednio uzasadniony wniosek.
 6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd w Szczecinie.
 7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
 8. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 9. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GŁÓWNY SPECJALISTA GŁÓWNY SPECJALISTA

RADCA PRAWNY

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Strona 8 z 8

Magdalena Wójcik
mgr inż. Małgorzata Wójcikowska

Karolina Wójcikowska
Karolina Wójcikowska

Diana Hanczewska
Diana Hanczewska

Katarzyna Turko
Katarzyna Turko