

UMOWA O WYKONANIE AKUTALIZACJI DOKUMENTACJI
Nr CRU/18/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

którą reprezentuje:

.....

NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) oraz na podstawie § 11 ust. 4 pkt 1 - 3 Załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 303/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania aktualizację dokumentacji dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Zakątek na osiedlu Zdroje w Szczecinie”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - 1) wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa ulic: Żołędziowa, Zakątek na osiedlu Zdroje w Szczecinie” wykonanej przez PROJEKTOWANIE, NADZORY, EKSPERTYZY BUDOWLANE inż. Stanisław Kamiński, 70-795 Szczecin, ul. Zajęcza 14K, w marcu 2010 r. – w części przebudowy ulicy Zakątek na działkach 58/2 i 67/3 z obr. 4043 na osiedlu Zdroje w Szczecinie;
 - 2) złożenie kompletnego wniosku o zmianę decyzji nr 4/2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 05.06.2012 r. (zwana dalej „decyzją ZRID”) wraz z uzyskaniem decyzji o zmianie decyzji ZRID – w części dotyczącej przebudowy ulicy Zakątek na działkach 58/2 i 67/3 z obr. 4043 na osiedlu Zdroje w Szczecinie.

II. Przedstawiciele Stron

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Eugeniusz Graj, nr tel. 91 435 12 35, e-mail: egraj@um.szczecin.pl.
2. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

3. Projektant będzie dysponował Zespołem Projektantów (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy) zaakceptowanym przez Zamawiającego, w następujących branżach:
 - 1) drogowej:,
 - 2) sanitarnej:,
 - 3) elektrycznej:,
 - 4) teletechnicznej:,
 - 5) geotechnicznej:
4. Projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP. Projektant dostarczy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zamawiającemu skład zespołu projektowego wraz z kopiami uprawnień potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
5. Projektant zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających - w odniesieniu do pełnego składu Zespołu Projektowego - przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi.

III. Aktualizacja dokumentacji

§ 3

1. Aktualizacji dokumentacji projektowej podlegają projekty budowlano-wykonawcze w branżach:
 - 1) branża drogowa,
 - 2) stała organizacja ruchu,
 - 3) kanalizacja deszczowa,
 - 4) oświetlenie uliczne,
 - 5) telekomunikacja,
 - 6) dokumentacja geotechniczna.
2. W ramach aktualizacji dokumentacji Projektant jest zobowiązany wykonać:
 - 1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - 2) Przedmiary robót we wszystkich wymaganych branżach,
 - 3) Kosztorysy inwestorskie we wszystkich wymaganych branżach,
 - 4) Tabelę Elementów Rozliczeniowych (TER) – TER powinien zawierać następujące kolumny: l.p., pozycja przedmiaru, Numer Specyfikacji Technicznej, wyszczególnienie elementów rozliczeniowych, jednostka rozliczeniowa, ilość, cena jednostkowa PLN, wartość; w każdej pozycji TER należy podać, jakie pozycje Przedmiaru robót są ujęte w danej pozycji TER.
3. Wytyczne dla aktualizacji dokumentacji:
 - 1) opracować aktualizację dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami;
 - 2) opracować aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie uzyskania aktualnych warunków i uzgodnień właścicieli sieci i użytkowników;
 - 3) opracować projekt branży sanitarnej odwodnienia ulicy z uwzględnieniem odpływu wód opadowych z całości ulicy Zakątek do kanału deszczowego w ul. Leszczynowej oraz z uwzględnieniem spięcia dwóch wodociągów średnicy 110 mm zgodnie z warunkami ZWiK (Warunki ogólne i techniczne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, znak: TT-410/MA/015674/1- pkt 5 Ustalenia dodatkowe);
 - 4) sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500, w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy; mapa do celów projektowych musi uwzględniać dokumentację będącą w posiadaniu właścicieli i użytkowników infrastruktury podziemnej, a nieznajdującą się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r.

- w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572); przekazać wyniki prac geodezyjnych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODGiK Szczecin, w postaci pliku bazodanowego w formacie *.GIV zawierającego obiekty nowe oraz obiekty zmodyfikowane i usunięte, zgodnie z przekazaną dokumentacją w formie papierowej.
- 5) opracować aktualizację dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) projekty instalacyjne muszą zawierać profile podłużne w koordynacji wysokościowej z niweletą jezdni;
 - 7) jeżeli z otrzymanych zaktualizowanych warunków technicznych i uzgodnień a także aktualnej mapy do celów projektowych wynika konieczność, to należy zaktualizować projekty budowlano-wykonawcze we wskazanych branżach;
 - 8) dokumentację projektową należy skoordynować z innymi opracowaniami projektowymi dotyczącymi terenu przedmiotowej inwestycji;
 - 9) Projektant powinien podczas realizacji zamówienia kierować się zasadą celowości rozwiązania w powiązaniu z optymalizacją kosztów realizacji inwestycji.
4. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, wytyczne projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z
- 1) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.);
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
 - 3) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124);
 - 6) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2002 nr 170 poz. 1393 z późn. zm.);
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
 - 11) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463),
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);

- 13) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784 z późn. zm.);
 - 14) Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania np. ENEA, ZWiK, operatorzy telekomunikacyjni itp.,
 - 15) Standardami projektowymi i wykonawczymi systemu rowerowego Miasta Szczecin;
 - 16) Wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan – Wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie – wydanie V z 2017 roku,
 - 17) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 18) ustaleniami szczegółowymi spisanyymi przez Projektanta z Zamawiającym.
5. Kosztorysy inwestorskie należy opracować według poziomu cen obowiązującego w okresie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z wykorzystaniem średnich wielkości roboczogodziny, sprzętu, narzutów oraz materiałów publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa zachodniopomorskiego.

IV. Obowiązki stron

§ 4

1. Do obowiązków **Projektanta** należy, w szczególności:

- 1) terminowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie opracowanie przedmiotu umowy i przekazanie go Zamawiającemu;
- 2) informowanie Zamawiającego o aktualnym stanie prac – na żądanie Zamawiającego;
- 3) poniesienie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji;
- 4) uzyskanie, na swój koszt, wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, wytycznych do projektowania właścicieli i użytkowników infrastruktury technicznej, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych;
- 5) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o zmianie decyzji ZRID;
- 6) uzyskanie decyzji o zmianie decyzji ZRID;
- 7) wykonanie map z projektem podziału stanowiących załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zmianie decyzji ZRID, w przypadku zmiany linii rozgraniczających wyznaczonych decyzją ZRID:
 - a) Etap I – wykonanie w 7 egz. map z projektem podziału zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wykazy zmian danych ewidencyjnych, a w przypadku konieczności wykazy synchronizacyjne,
 - b) Etap II – w terminie 2 miesięcy od ostatecznej decyzji o zmianie decyzji ZRID:
 - uzyskanie przyjęcia operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych w formie stabilizacji nietrwałej (dla działek prywatnych i Skarbu Państwa);
 - w przypadku żądania Sądu Wieczystoksięgowego, wykonanie po 1 egz. wykazów zmian do KW;
 - wykonanie po 1 egz. wykazu synchronizacyjnego dla działek objętych linią rozgraniczającą, które nie podlegają podziałowi, jeśli w KW nieruchomość posiada inne oznaczenie lub inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości.
 Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszej literze, uznaje się datę przekazania Zamawiającemu dowodu przyjęcia operatu, oryginałów wykazów zmian danych do KW oraz wykazów synchronizacyjnych - co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego Etapu II.
- 8) przekazanie kompletnej aktualizacji dokumentacji Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, w wersji papierowej w celu zgłoszenia ewentualnych uwag;
- 9) dokonanie uzupełnień i poprawek do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;

8

- 10) dostarczenie dokumentacji w wymaganych ilościach egzemplarzy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 umowy wraz z decyzją o zmianie decyzji ZRID po wcześniejszym przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu celem zgłoszenia ewentualnych uwag i po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji „bez uwag” na podstawie protokołu odbioru;
- 11) dostarczenie wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji w wersji pisemnej:
- | | |
|--|-----------|
| a) Projekty budowlano-wykonawcze wszystkich branż | po 4 egz. |
| b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót | - 2 egz. |
| c) Przedmiary robót | - 2 egz. |
| d) Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) | - 2 egz. |
| e) Kosztorys inwestorski (kosztorysy dla wszystkich branż) | - 2 egz. |
| f) Wyceniony TER | - 2 egz. |
- ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza; wszystkie tomy i teczki odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
- 12) dostarczenie kompletnego opracowania, uzgodnionej z Zamawiającym, dokumentacji wg tytułów wskazanych w pkt 11 niniejszego ustępu w wersji elektronicznej (2 egz. na nośniku – płyta CD); w wersji elektronicznej, tj. w wersji [PDF] oraz w wersji edytowalnej tzn. wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać w formatach Word [doc], lub Excel [*xls], kosztorysy w formacie [ath]. Wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie [dwg] i przekazać Zamawiającemu z odpowiednim stylem wydruku; na każdej płycie CD lub DVD muszą się znaleźć kompletne tomy, części dokumentacji w kolejności, układzie i z nazwami jak w spisie głównym dokumentacji, przy czym kosztorysy inwestorskie należy przekazać Zamawiającemu na oddzielnej płycie; pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
- 13) Projektant zobowiązany jest przedłożyć wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową oświadczenie o kompletności we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 14) dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz Powiatową Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin i przedstawianie do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych Zamawiającemu oraz Powiatowej Społecznej Radzie ds. Osób Niepełnosprawnych przy Prezydencie Miasta Szczecin.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
3. Projektant jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, STWiOR i decyzji ZRID.
4. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne

wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

§ 5

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie Projektantowi następujących materiałów:
 - a) Decyzji Nr 4/2012 z dnia 05.06.2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin (decyzja ZRID);
 - b) dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa ulic: Żołędziowa, Zakątek na osiedlu Zdroje w Szczecinie” wykonanej przez PROJEKTOWANIE, NADZORY, EKSPERTYZY BUDOWLANE inż. Stanisław Kamiński, 70-795 Szczecin, ul. Zajęcza 14K, w marcu 2010 r., wg branż:
 - branża drogowa,
 - stała organizacja ruchu,
 - kanalizacja deszczowa,
 - oświetlenie uliczne,
 - telekomunikacja,
 - dokumentacja geotechniczna.
 - c) Warunków ogólnych i technicznych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie, znak: TT-410/MA/015674/1;
- 2) udzielenie Projektantowi, na wniosek Projektanta, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) bieżące konsultowanie z Projektantem przyjętych rozwiązań;
- 4) zgłoszenie uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Projektanta 1 egzemplarza kompletnej aktualizacji dokumentacji w wersji papierowej. Za datę złożenia przyjmuje się datę sporządzenia protokołu przekazania 1 egzemplarza kompletnej aktualizacji dokumentacji w wersji papierowej Zamawiającemu wraz ze spisem przekazywanych opracowań.

V. Terminy wykonania umowy

§ 6

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy tj. przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wymaganych ilościach wraz z decyzją o zmianie decyzji ZRID – **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu oraz § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b) niniejszej umowy.
2. Projektant jest zobowiązany, w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnić obowiązek przekazania 1 egz. dokumentacji Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5 i § 5 pkt 4 umowy i terminy na zgłoszenie ewentualnych uwag przez Zamawiającego oraz terminy postępowania administracyjnego na wydanie decyzji o zmianie decyzji ZRID.

VI. Wynagrodzenie

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Projektanta, wynosi zł łącznie z podatkiem VAT (słownie:/100), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy wynosi 95% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:/100).

- 2) wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy określony w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b niniejszej umowy wynosi 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi łącznie z podatkiem VAT, zł brutto (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu jest płatne tylko w przypadku gdy, wykonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b niniejszej umowy okaże się konieczne i po wykonaniu tych czynności.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP i REGON, adresu, firmy.

VII. Warunki płatności

§ 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie:
 - 1) dla kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy - podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru aktualizacji dokumentacji w wymaganych ilościach wraz z decyzją o zmianie decyzji ZRID;
 - 2) dla kwoty określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy - podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. b niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktur wynosi do 14 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Projektanta.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Projektanta, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Projektantowi odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

VIII. Rękojmia

§ 10

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres **60 miesięcy**.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru aktualizacji dokumentacji określonego w § 9 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

IX. Kary umowne

§ 11

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

- 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;
 - 5) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy pzp lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) liczone za każde tego rodzaju naruszenie,
 - 6) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, STWiOR i decyzji ZRID, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
2. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 3. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Projektantowi. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Projektanta.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Projektanta Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Projektantowi wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Projektantowi oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

X. Prawa autorskie

§ 12

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), w tym:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

XI. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). W takim przypadku Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Projektant bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) gdy Projektant opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 3) Projektant nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami.
3. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

XII. Postanowienia końcowe

§ 14

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zmianami) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany w umowie w formie aneksu mogą być wprowadzone w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany członków Zespołu Projektantów lub przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy:
 - a) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - b) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) zmiany wygradzenia brutto, gdy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego lub Projektanta.
6. Strony będą dążyły do załatwienia wszystkich spraw spornych na drodze polubownej, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia zwrócą się o rozstrzygnięcie do właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

INSPEKTOR

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO WYDZIAŁU

Diana Kozłowska

Marek Stawarczyk

RADCA PRAWNY