

**UCHWAŁA NR XVII/457/12
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 26 marca 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 17, 19, 21, 23, 25, 27 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 17, 19, 21, 23, 25, 27 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest oświadczenie spółdzielni mieszkaniowej, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, spółdzielnia zbędnie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę, odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej w przypadającym jej udziale, po zastosowaniu bonifikaty.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie się nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem na lokalu hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/457/12
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 marca 2012 r.

Lp.	Wiczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Hrubieszowskiej 17, 19, 21, 23, 25, 27 – dz. 33/5 z obr. 92 Pogodno, pow. 3 327 m ² , KW SZ1S/00176711/3 wg udziałów	Cena udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej	Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży (w %)	Bonifikata od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej (w kwocie)	Kwota należna z tytułu sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udział 196972/426618 Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	503 739,75 zł 6 906,85 zł	359 814,11 zł 4 933,47 zł	143 925,64 zł 1 973,38 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	133 850,85 zł Bonifikaty nie udziela się	10 074,79 zł 1 973,38 zł
2.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 23 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł
3.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 9 w budynku nr 23 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł
4.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 23 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
5.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 19 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
6.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 23 z zastosowaniem bonifikaty	16 416,07 zł	11 725,76 zł	4 690,31 zł	93 %	4 361,99 zł	328,32 zł

	do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	225,09 zł	160,77 zł	64,32 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	64,32 zł
7.	udział 5250/426618 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 17 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	13 426,45 zł 184,09 zł	9 590,31 zł 131,49 zł	3 836,14 zł 52,60 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	3 567,61 zł Bonifikaty nie udziela się	268,53 zł 52,60 zł
8.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 1 w budynku nr 19 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł
9.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 17 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
10.	udział 5250/426618 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 17 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	13 426,45 zł 184,09 zł	9 590,31 zł 131,49 zł	3 836,14 zł 52,60 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	3 567,61 zł Bonifikaty nie udziela się	268,53 zł 52,60 zł
11.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 9 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
12.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
13.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 27 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł

14.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 27 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
15.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 5 w budynku nr 17 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
16.	udział 5250/426618 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 17 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	13 426,45 zł 184,09 zł	9 590,31 zł 131,49 zł	3 836,14 zł 52,60 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	3 567,61 zł Bonifikaty nie udziela się	268,53 zł 52,60 zł
17.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 4 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł
18.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 21 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
19.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 19 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
20.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 8 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł
21.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 2 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty	16 416,07 zł	11 725,76 zł	4 690,31 zł	93 %	4 361,99 zł	328,32 zł

	do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	225,09 zł	160,77 zł	64,32 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	64,32 zł
22.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 7 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
23.	udział 6419/426618 związany z własnością lokalu nr 6 w budynku nr 25 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 416,07 zł 225,09 zł	11 725,76 zł 160,77 zł	4 690,31 zł 64,32 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 361,99 zł Bonifikaty nie udziela się	328,32 zł 64,32 zł
24.	udział 6366/426618 związany z własnością lokalu nr 10 w budynku nr 27 z zastosowaniem bonifikaty do pow. 3 282 m ² bez zastosowania bonifikaty do pow. 45 m ²	16 280,52 zł 223,22 zł	11 628,95 zł 159,45 zł	4 651,57 zł 63,77 zł	93 % Bonifikaty nie udziela się	4 325,96 zł Bonifikaty nie udziela się	325,61 zł 63,77 zł
25.	udział 7702/426618 (lokal niemieszkalny) Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²	19 967,30 zł	14 262,36 zł	5 704,94 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	5 704,94 zł
26.	udział 33700/426618 (lokal niemieszkalny) Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²	87 366,69 zł	62 404,77 zł	24 961,92 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	24 961,92 zł
27.	udział 12050/426618 (lokal niemieszkalny) Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²	31 239,42 zł	22 313,87 zł	8 925,55 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	8 925,55 zł
28.	udział 6476/426618 (lokal niemieszkalny) Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²	16 788,92 zł	11 992,09 zł	4 796,83 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	4 796,83 zł
29.	udział 8566/426618 (lokal niemieszkalny) Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²	22 207,21 zł	15 862,30 zł	6 344,91 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	6 344,91 zł
30.	udział 12381/426618 (lokal niemieszkalny)	32 097,53 zł	22 926,80 zł	9 170,73 zł	Bonifikaty nie udziela	Bonifikaty nie udziela	9 170,73 zł

	Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²				się	się	
31.	udział 5224/426618 (lokal niemieszkalny) Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” bez zastosowania bonifikaty do pow. 3 327 m ²	13 543,13 zł	9 673,66 zł	3 869,47 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	3 869,47 zł
	Razem	1 106 000,00 zł	790 000,00 zł	316 000,00 zł		231 397,15 zł	84 602,85 zł