



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Krzysztof Soska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 208, fax + 4891 42 30 806  
ksoska@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 31 stycznia 2019 r.

**Pan Dariusz Matecki**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.20.2019.AB  
Dotyczy: interpelacji nr 177

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 177 dotyczącą wsparcia seniorów, przedstawiam poniższe informacje:

**Ad.1**

Jednostka organizacyjna		Liczba miejsc
Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej” ul. Romera 21-29 71-246 Szczecin	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 1 ul. Potulicka 20	70
	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 2 ul. Łukasiewicza 6	45
	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 3 ul. Piotra Ściegiennego 62	20
	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 4 ul. Zygmunta Krasieńskiego 45/U2	20
Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. Gen. Boruty Spiechowicza ul. Krucza 17 70-747 Szczecin	Dział Wsparcia Dziennego ul. Krucza 17	20
MOPR w Szczecinie (Dzienny Dom prowadzony przez Organizację - PCK)	Dzienny Dom „Senior+” ul. Królowej Jadwigi 45a i 45c w Szczecinie	30
Stowarzyszenie Prawy Brzeg Kultury	Dzienny Dom Pomocy Społecznej ul. Młodzieży Polskiej 28	30
<b>Ogółem</b>	<b>7</b>	<b>235</b>

## Ad. 2

Wspomniane kwestie reguluje art. 51 oraz art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1508, 1693, 2192, 2245, 2354, 2529), a pomoc udzielana jest osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych.

Odpłatność za pobyt uczestników w ośrodkach wsparcia reguluje uchwała Nr IX/177/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2015 r., zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/1113/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 lutego 2018 r.

[http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50921.asp?soid=F84E6C9B13144157BE1D10122523F47F](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50921.asp?soid=F84E6C9B13144157BE1D10122523F47F) oraz Zarządzenie Nr 137/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie ustalenia średniego dziennego kosztu posiłku, średniego miesięcznego kosztu usług oraz opłaty za transport w szczecińskich ośrodków wsparcia, finansowanych w ramach realizacji zadań własnych Gminy Miasto Szczecin

[http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11465.asp?soid=6BE9EF398F5749E093ED3D22A83F623D](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11465.asp?soid=6BE9EF398F5749E093ED3D22A83F623D)

W zakresie funkcjonowania Dziennego Domu „Senior+” przy ul. Królowej Jadwigi 45a i 45c w Szczecinie, jest to placówka prowadzona przez organizację pozarządową, wyłonioną w drodze otwartego konkursu ofert, tj. przez Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie.

(link: <https://www.pck.szczecin.pl/index.php/dzienny-dom-senior-w-szczecinie>). Z uwagi na fakt, że środki na utworzenie oraz zapewnienie funkcjonowania placówki pochodzą m.in. z dotacji udzielonej przez Wojewodę w ramach realizacji Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020, to sposób realizacji zadania, wymogi formalne oraz zakres szczegółowo określa Regulamin Programu, dostępny na stronie:

1. MRPIPS

<https://www.duw.pl/pl/urząd/programy/program-wieloletni-seni/13831,quotSENIORquot-na-lata-2015-2020-edycja-2018.html> ;

2. ZUW

<https://www.szczecin.uw.gov.pl/?type=article&action=view&id=8273>

## Ad. 3

Jednostka organizacyjna		Liczba miejsc	Liczba osób korzystających (narastająco w 2018 r.)
Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej” ul. Romera 21-29 71-246 Szczecin	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 1 ul. Potulicka 20	70	91
	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 2 ul. Łukasiewicza 6	45	56
	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 3 ul. Piotra Ściegiennego 62	20	23
	Dzienny Dom Pomocy Społecznej Nr 4 ul. Zygmunta Krasińskiego 45/U2	20	32
Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. Gen. Boruty Spiechowicza ul. Krucza 17 70-747 Szczecin	Dział Wsparcia Dziennego ul. Krucza 17	20	26
MOPR w Szczecinie (Dzienny dom prowadzony przez Organizację - PCK)	Dzienny Dom „Senior+” ul. Królowej Jadwigi 45a i 45c w Szczecinie	30	30
Stowarzyszenie Prawy Brzeg Kultury	Dzienny Dom Pomocy Społecznej ul. Młodzieży Polskiej 28	30	22
Ogółem	7	235	280

W 2018 roku nie było wniosków odrzuconych.

#### **Ad 4.**

Organizacja zajęć oraz oferta kierowana do uczestników Domu konstruowana jest w sposób zapewniający właściwy zakres usług, zgodny ze standardami określonymi dla danego typu domu w Regulaminie organizacyjnym oraz szczegółowym programem każdej z ww. placówek.

#### **Ad. 5**

Gmina Miasto Szczecin realizując zadania w zakresie polityki senioralnej podejmuje działania związane z poprawą warunków mieszkaniowych osób starszych poprzez tworzenie mieszkań wspomaganych i mieszkań chronionych przy wykorzystaniu zasobów mieszkaniowych Szczecińskich TBS-ów oraz zasobów komunalnych zarządzanych przez Spółki. Działania te objęte zostały programem mieszkaniowym „Dom dla seniora”.

**Mieszkania wspomagane** tworzone są w ramach zasobów mieszkaniowych Szczecińskiego TBS w formie samodzielnych mieszkań jedno albo dwupokojowych dostosowanych do ograniczonych możliwości ruchowych osób starszych (tzw. lokale bez barier). Są to mieszkania położone w parterach budynków lub budynkach wyposażonych w windę. Lokale wyposażone są ponadto w system przywoławczy, zwiększający komfort i poczucie bezpieczeństwa samodzielnego mieszkania. Z mieszkań seniorzy korzystają w oparciu o umowę najmu lokalu zawartą na czas nieokreślony z Gmina Miasto Szczecin, która na zasadach najem podnajem wynajmuje lokale od Spółki. Wysokość czynszu ustalona jest na poziomie jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego. Dodatkowo zobowiązani są do pokrycia części kosztu związanego z obsługą systemu przywoławczego w wysokości 30 zł. Pozostałą część kosztów po połowie ponosi Gmina Miasto Szczecin i Szczecińskie TBS.

#### **Liczba mieszkań:**

- 1) 23 lokali wewnątrz kwartału nr 23 wybudowanych i zasiedlonych w 2015 r.,
- 2) 15 lokali przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 45 – inwestycja zakończona w styczniu 2019, obecnie przygotowywany jest nabór najemców.

**Mieszkania chronione** tworzone są dla seniorów wymagających stałego wsparcia poprzez zapewnienie opieki specjalistów do prowadzenia samodzielnego życia i wspomaganie w codziennym funkcjonowaniu. Zapewnia się w nich usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby starszej na poziomie jej psychofizycznych możliwości. Są to lokale wspólne, zaprojektowane na pobyt co najmniej 5 osób. Korzystanie z lokali odbywa się w oparciu o wydaną decyzję administracyjną wydawaną przez MOPR, która określa między innymi odpłatność za pobyt. Lokale o dużej powierzchni położone w parterze lub na pierwszym piętrze są przebudowywane i modernizowane przez Spółkę przy udziale środków zewnętrznych, w tym Gminy Miasto Szczecin oraz funduszy pozyskanych z bezzwrotnych źródeł finansowania. Lokale są wynajmowane lub użyczane Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez MOPR. Mieszkania chronione są wyposażane i prowadzone przez MOPR.

Funkcjonujące mieszkania chronione na terenie Szczecina:

- 1) ul. Ściegiennego,
- 2) ul. Pocztowa,
- 3) ul. Bohaterów Warszawy,

- 4) ul. Piastów,
- 5) ul. Sikorskiego,
- 6) Stołczyńska,
- 7) Mickiewicza.

Łączna liczba osób korzystających obecnie z mieszkań chronionych dla seniorów - 49

Natomiast TBS „Prawobrzeże” sp. z o.o. w latach 2017 – 2018 przeprowadził adaptację lokalu użytkowego z przeznaczeniem na dzienny dom pomocy oraz klub seniora przy ul. Młodzieży Polskiej 24. W wyniku adaptacji utworzonych zostało 20 miejsc w dziennym domu pomocy oraz 30 miejsc w klubie seniora.

#### Ad.6

W ramach zasobu, Szczecińskie TBS we współpracy z Gminą Miasto Szczecin przygotowuje kolejne mieszkania wspomagane i mieszkania chronione.

Mieszkania wspomagane:

- 1) 15 lokali w ramach przebudowy wnętrza kwartału 36 – etap projektowania,
- 2) 18 lokali projektowanych przy ul. Bolesława Śmiałego 34-36 of. – etap projektowania.

Mieszkania chronione:

- 1) ul. Żółkiewskiego– przygotowanie w 2019, przeznaczony dla 8- 10 osób,
- 2) ul. Bolesława Śmiałego– przygotowanie w 2019, przeznaczony dla 6 osób,
- 3) Al.. Piastów– przygotowanie w 2019, przeznaczony dla 6 osób,
- 4) ul. Chodkiewicza– przygotowanie w 2020 , przeznaczony dla 6 osób.

Ponadto w lokalu użytkowym położonym w budynku przy ul. B. Śmiałego16 realizowana jest we współpracy z Miastem przebudowa, która ma na celu dostosowanie lokalu dla potrzeb Centrum Seniora.

Natomiast TBS „Prawobrzeże” w ramach prowadzonej inwestycji budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Pokładowej w Dąbiu planuje w II etapie zaprojektować mieszkania wspomagane wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. świetlicą dla seniorów. Przewidywany termin realizacji zadania to lata 2021 – 2023.

#### Ad. 7

Zwalniane lokale o dużej powierzchni, położone w kondygnacji parterowej bądź na pierwszym piętrze, zarówno w zasobach Szczecińskie TBS jak i zasobach komunalnych zarządzanych przez Spółkę, analizowane są w pierwszej kolejności pod kątem możliwości ich wykorzystania na potrzeby mieszkań w społecznych programach mieszkaniowych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb seniorów. Działania te realizowane są na bieżąco. Mieszkania chronione lub wspomagane z racji swojej funkcji i przeznaczenia powinny być usytuowane przede wszystkim na poziomie parterów lub w budynkach z windami. Aktualnie Spółki nie dysponują pustostanami spełniającymi wymogi do utworzenia mieszkań wspomaganych lub chronionych. Niemniej, jeśli w przyszłości pojawią się lokale odpowiadające wielkością i lokalizacją dla prowadzenia w nich działalności na rzecz seniorów, Spółki w porozumieniu z właściwym Wydziałem Urzędu Miasta oraz Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie w Szczecinie przygotowują je na potrzeby seniorów.

OLGA PIETKOWICZ  
OLGA PIETKOWICZ

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Krzysztof Soska