

UCHWAŁA NR XIV/289/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 15 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383, z 2003 r. Nr 113, poz.1069) w związku z art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568); **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 09 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58, poz.1047), zmienionej uchwałą Nr IX/185/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 101, poz. 1710) wprowadza się następujące zmiany:

1) W **§ 2** ust.1 w wyrażeniu „ust. 2 i 5” skreśla się „2 i”.

2) W **§ 10** dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„W przypadku gdy wskazany do zamiany międzylokatorskiej lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecin, nie służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy, Gmina Szczecin może odmówić wyrażenia zgody na zamianę”.

3) **§ 19** ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„Gmina Szczecin może przekazać lokale na:

- 1) prowadzenie rodzinnych placówek opiekuńczo - wychowawczych,
- 2) mieszkania chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990r.o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.),
- 3) filie placówek opiekuńczo - wychowawczych socjalizacyjnych, realizujących środowiskowe programy integracji społecznej.”

4) W **§ 19** ust. 2 po słowach: „roku następnym”, dodaje się zdanie w brzmieniu:

„W szczególnie uzasadnionych przypadkach, związanych z regulacją stanu prawnego lokalu mieszkalnego, Prezydent Miasta może po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej wskazać lokal dla wychowanka przebywającego lub opuszczającego spokrewnioną z nim rodzinę zastępczą.”

5) **§ 30** ust.3 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Przed skierowaniem wniosku do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową podlega on weryfikacji według punktacji określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, § 19 ust. 2 i § 21 ust. 3.”

6) **§ 32** otrzymuje brzmienie:

- „1. Przed zawarciem umów najmu lokali, w których Gmina Szczecin przeprowadziła modernizację lub remont kapitalny pobiera się kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Za lokal po modernizacji uważa się lokal, w którym Gmina Szczecin dokonała trwałego ulepszenia (unowocześnienia) istniejącego lokalu mieszkalnego, wyrażającego się w poprawie standardu użytkowego bądź technicznego.
3. Za lokal po remoncie kapitalnym uważa się lokal znajdujący się w budynku poddanym remontowi kapitalnemu.
4. Wysokość kaucji wynosi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Od wpłacenia kaucji zwolnieni są zaproszeni przez Gminę Szczecin repatrianci z Kazachstanu oraz osoby wymienione w § 6 ust. 4, § 19 ust. 2, § 20.”

7) W załączniku Nr 2, w pozycji 5 regulującej kryterium bezdomności, rubryka „uwagi” otrzymuje brzmienie:

„Za osobę bezdomną uważa się tylko taką osobę, która niezamieszkuje w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra