

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Golęcino - Goclaw - Strzałowska” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

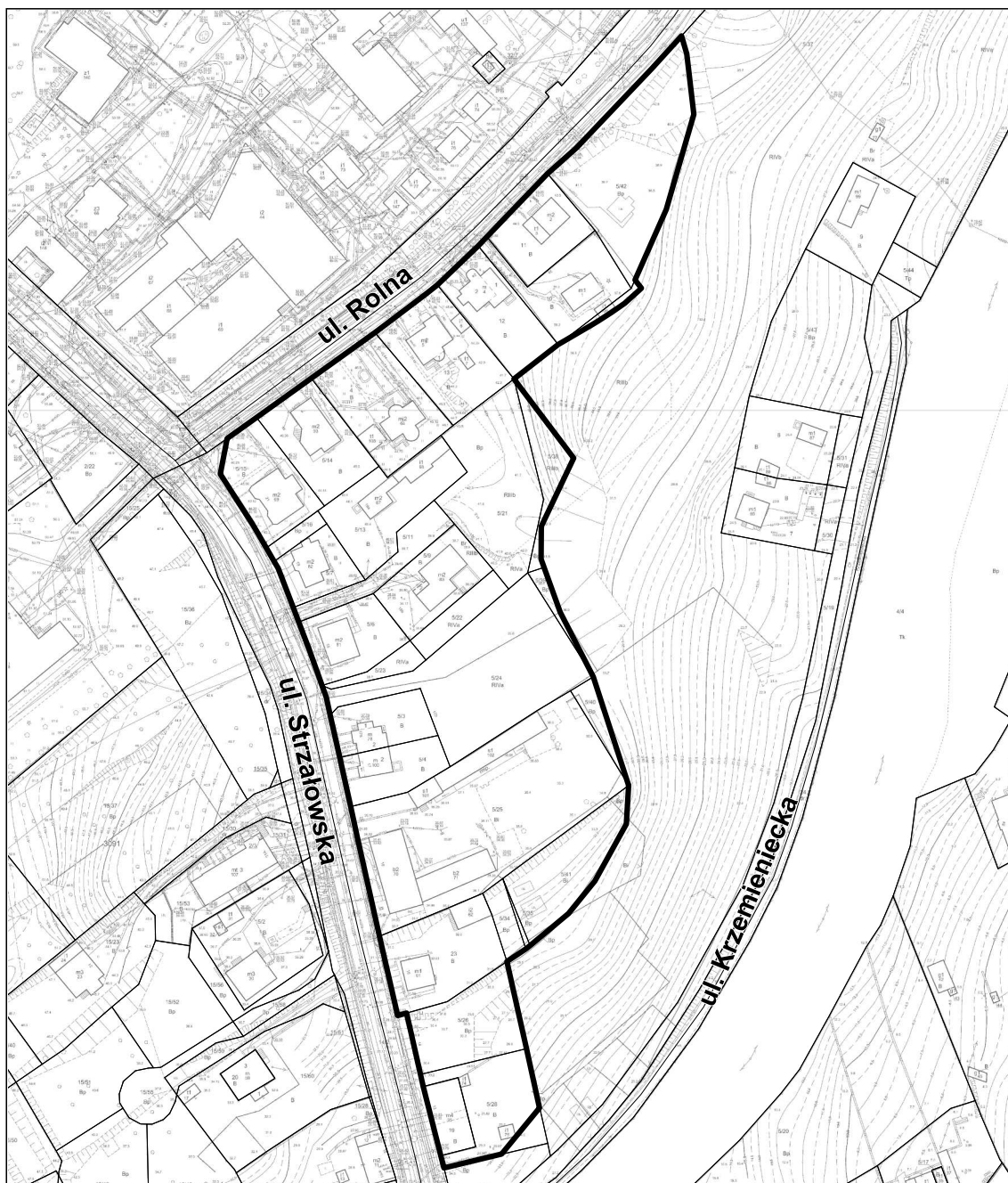
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Goclaw - Strzałowska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2021 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia mpzp "Gołęcino - Goław - Strzałowska" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Golęcino - Gocław - Strzałowska” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Północ, w osiedlu Golęcino - Gocław. Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław” (Uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r.).

W granicach obszaru objętego opracowaniem, którego powierzchnia wynosi ok. 2,28 ha, położonego przy ul. Strzałowskiej i Rolnej, zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (w tym budynek przy ul. Strzałowskiej 13, objęty gminną ewidencją zabytków) oraz drobne usługi. W najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się głównie budynki jednorodzinne lub wielorodzinne niskiej intensywności oraz szereg usług związanych z opieką zdrowotną i społeczną (m.in. centrum onkologiczne, przychodnie, ośrodek rehabilitacji, schronisko dla bezdomnych, hospicjum itp.)

Przyszły plan określi sposób zabudowy i zagospodarowania terenu. Głównym celem planu będzie zmiana przeznaczenia terenu wskazanego w obowiązującym planie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług (P.G.1033.MW,U) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a zatem ochrona kameralnego osiedla domów jednorodzinnych wraz z usługami zdrowia i zielenią.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.