

DN-1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI****na 2019 rok**

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.)		
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami wraz z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
<b>Termin składania:</b>	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>			
1. Prezydent Miasta Szczecin	Adres: Urząd Miasta Szczecin Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin		
<b>B. DANE PODATNIKA</b>			
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego			
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek, obręb (szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu opodatkowania: grunty, budynki należy wykazać w załączniku ZN-1/A, budowle – wykaz str. 3 deklaracji)			
5. Numer/y księgi wieczystej (szczegółowe informacje należy wykazać w załączniku ZN-1/A)			
6. Nazwa podmiotu składającego deklarację / Nazwisko, pierwsze i drugie imię, data urodzenia w przypadku osób fizycznych składających DN-1			
7. Imię ojca, imię matki w przypadku osób fizycznych składających DN-1			
8. Identyfikator podatkowy podatnika: NIP / PESEL w przypadku osób fizycznych składających DN-1 nieprowadzących działalności gospodarczej			
9. REGON		10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego	
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)</b>			
11. Kraj		12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica		16. Numer domu
17. Numer lokalu	18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta
ADRES DO KORENSPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika			
21.			
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego			
<input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca siedziby lub zamieszkania			
<input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres od miesiąca ..... do miesiąca .....			

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr XXXIV/938/17 z dnia 17.10.2017r.	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m <sup>2</sup>	24. 0,91 zł/m <sup>2</sup>	25. .....
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. .....ha	27. 4,63 zł/ha	28. .....
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	29. .....m <sup>2</sup>	30. 0,46 zł/m <sup>2</sup>	31. .....
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. ..... m <sup>2</sup>	33. 3,04 zł/m <sup>2</sup>	34. .....
<b>D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1) mieszkalnych – ogółem w tym:	35. .....m <sup>2</sup>	36. 0,70 zł/m <sup>2</sup>	37. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	0,70 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	0,70 zł/m <sup>2</sup>	.....
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	38. .....m <sup>2</sup>	39. 23,10 zł/m <sup>2</sup>	40. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	23,10 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	23,10 zł/m <sup>2</sup>	.....
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:	41. .....m <sup>2</sup>	42. 10,80 zł/m <sup>2</sup>	43. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	10,80 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	10,80 zł/m <sup>2</sup>	.....
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym:	44. .....m <sup>2</sup>	45. 4,70 zł/m <sup>2</sup>	46. .....
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>	.....
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>	.....



## G. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

67. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości  
(należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-21)

## H. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU/ACH ZN-1/A

## I. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PRZEDMIOTOWYCH I PODMIOTOWYCH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

## J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

68. Liczba załączników ZN-1/A

.....

69. Załącznik ZN-1/B

tak

nie

## K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

70. Imię

71. Nazwisko

72. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

73. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika

74. Telefon kontaktowy, e-mail

75. Imię i nazwisko oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

## L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego

### <sup>1)</sup> POUCZENIE

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).