

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr **911** /WMIRSPN/2016
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
 w dniu **2016-12-28**

WYKAZ Nr 721/2016/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
 od **29.12.2016** r. do **19.01.2017** r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Oplaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miasta w stosownej uchwale)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Parkowa 3/6 pow. 36,59 m² Opis: 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 4/1,4/6,4/9 Obręb: 1028 Nr: KW 35858	675,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	1 170,00 zł	78,00 zł	77 200,00 zł
			29 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Gajewski
 DYREKTOR
 Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
 Stanów Prawnych Nieruchomości