

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
„Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 3.775.200,00 złotych (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście zł 00/100) przez utworzenie 4.719 (słownie: cztery tysiące siedemset dziewiętnaście) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 3.775.200,00 złotych (słownie: trzy miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście zł 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. związane jest ze złożeniem przez Gminę wniosku i zawarciem umowy nr BS18-00460 z dnia 6 lutego 2018 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Gminą Miasto Szczecin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz zabezpieczeniem na lata 2018-2019 środków z budżetu Miasta niezbędnych na realizację zadania „Budynki do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa - Etap V.

Projekt polega na wybudowaniu przez TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. mieszkań ze środków Gminy i Spółki (Umowa nr WMiRSPN/6/HM/2018, CRU18/0002673, z dnia 22 czerwca 2018 r.) wraz ze wsparciem finansowym z Funduszu Dopłat BGK na pokrycie 45% kosztów kwalifikowanych inwestycji według ww. umowy nr BS18-00460 z dnia 6 lutego 2018 r. - na podstawie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321). W latach 2018-2019 TBS „Prawobrzeże” wybuduje 24 lokale mieszkalne przy ul. Koszarowej 27 i 23, o łącznej powierzchni użytkowej 1.288,95 m<sup>2</sup> (wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną).

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.