

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do realizacji Projektu pn. „Budynki do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa” i złożenia wniosku o jego dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego oraz w sprawie zabezpieczenia środków niezbędnych na realizację Projektu w przypadku otrzymania decyzji o przyznaniu dofinansowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Gmina Miasto Szczecin postanawia przystąpić do realizacji Projektu pod nazwą „Budynki do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa” i złożyć wniosek o jego dofinansowanie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego do kwoty 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów 00/100 PLN).

**§ 2.** W przypadku otrzymania decyzji o przyznaniu dofinansowania Gmina Miasto Szczecin zabezpieczy środki niezbędne na realizację ww. Projektu w podziale na lata:

2014 - kwota 2 500 000,00 PLN, w tym: 2 500 000,00 PLN - środki własne Gminy Miasto Szczecin,

2015 - kwota 1 680 000,00 PLN, w tym: 100 000,00 PLN - środki własne Gminy Miasto Szczecin, 1 580 000,00 PLN – środki z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. złożyło Miastu ofertę współpracy w zakresie budowy lokali mieszkalnych o czynszu komunalnym do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin wraz z pozyskaniem przez Gminę wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu przez TBS „Prawobrzeże” 24 mieszkań ze środków Gminy i TBS „Prawobrzeże”, z możliwością pozyskania wsparcia finansowego na pokrycie 40% kosztów kwalifikowanych inwestycji - na podstawie *Ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych* (Dz. U. Nr 251, poz. 1844 ze zm.).

TBS „Prawobrzeże” deklaruje wybudowanie w latach 2014-15 dwóch budynków z 24 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 1.283,85 m<sup>2</sup> (wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną) oraz wszelką pomoc przy sporządzeniu wniosku Gminy o wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat w terminie umożliwiającym złożenie wniosku do 30 września 2013 r.

Zadanie zostało ujęte we *Wstępnym Projekcie Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2014-2018 z perspektywą do roku 2023* oraz w *Informacji o zidentyfikowanych potrzebach budżetowych na tle możliwości finansowych Miasta na lata 2014-2020*” jako podwyższenie udziałów Miasta w Spółce TBS „Prawobrzeże” na realizację zadania „Budynki do dyspozycji Gminy - ul. Koszarowa” z następującym sposobem finansowania przedsięwzięcia:

**w latach: 2013 2014 2015**

|   |              |     |       |       |
|---|--------------|-----|-------|-------|
| <b><i>nakłady ogółem, w tym w latach w tys. zł:</i></b> | <b>5 000</b> | 605 | 2 500 | 1 895 |
| <i>środki miasta</i>                                    | <b>2 600</b> | 0   | 2 500 | 100   |
| <i>Fundusz Dopłat BGK</i>                               | <b>1 580</b> | 0   | 0     | 1 580 |
| <i>środki podmiotów z udziałem miasta (TBS-P)</i>       | <b>820</b>   | 605 | 0     | 215   |

W związku z powyższym oraz w związku z tym, iż dokumentem upoważniającym Prezydenta Miasta Szczecin do podpisywania zobowiązań finansowych jest Wieloletnia Prognoza Finansowa – podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej jest uzasadnione, gdyż realizacja zadania przyczyni się do powiększenia zasobu lokali mieszkalnych o czynszu komunalnym i poprawi standard mieszkań będących w dyspozycji Gminy.