

UCHWAŁA NR XIV/392/07
Rady Miasta Szczecin
z dnia 29 października 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1579; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 9 i ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr VIII/162/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych, zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi zmienionej uchwałami Nr IX/176/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 września 2003 r., Nr XIII/271/03 z dnia 01 grudnia 2003 r., oraz Nr XX/367/04 z dnia 26 kwietnia 2004 r., Nr XLII/791/05 z dnia 18 lipca 2005 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, zbywanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, wykorzystywanych wyłącznie do zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 ze zm.), w takiej wysokości, aby cena netto, jaka zostanie ustalona do zapłaty przez spółdzielnie mieszkaniowe, wynosiła odpowiednio:

- 2% wartości rynkowej sprzedawanej nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty tej ceny,
- 5% wartości rynkowej sprzedawanej nieruchomości, w przypadku rozłożenia na raty tej ceny.

§ 3. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w niniejszej uchwale jest oświadczenie się nabywcy, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego lub przenosząc własność lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, odda udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą nabywca zapłacił za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty pomnożonej przez udział w nieruchomości gruntowej przypadający na dany lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.”,

2) uchyla się § 3a i b,

3) w § 4 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) możliwości domagania się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 3 niniejszej uchwały,

b) możliwości kontroli nabywcy w zakresie realizacji zobowiązania do zastosowania bonifikaty.”

4) po § 4 dodaje się § 4¹ w brzmieniu:

„§ 4¹. Zwalnia się spółdzielnie mieszkaniowe z obowiązku zwrotu bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, związanej z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinny, nabytej z bonifikatą udzieloną na podstawie przepisu art. 68 ust 1 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w brzmieniu obowiązującym do dnia 21.10.2007 r., w przypadku gdy nabywcą lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego jest osoba nie będąca członkiem spółdzielni, wykorzystująca ten lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny do zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Szczecin

Władysław Dzikowski