

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2020
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 03 072020 r.

WYKAZ Nr 235 /2020/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 06 072020r. do 27 072020 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb KW	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	aleja Papieża Jana Pawła II 41/7 Pow.: 258,52 m ² Opis: 6 pokoi, 4 kuchnie, 4 łazienki z WC, 5 przedpokoi	Nr działki: 143, 20/23 Obr. 1025 KW: SZ1S/00026951/1	799	wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo -usługowa i usługowa	825 000,00 w tym: lokal mieszkalny 760 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 64 900,00	41 300,00
			131/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki :

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. Prezydenta Miasta

Rustard Słoda
SEKRETARZ MIASTA