

**UCHWAŁA NR XXXIX/1071/22**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 853) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Szczecin do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust.1 pozwoli na zamknięcie źródeł finansowania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie, w wyniku którego powstanie 16 mieszkań przeznaczonych na wynajem, które realizuje Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

3. Wniosek, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

**Renata Łażewska**

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/1071/22

Rady Miasta Szczecin

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224) zwanej dalej ustawą, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję:

- 1) wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 716.059 zł (słownie złotych: siedemset szesnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 716.059 zł (słownie złotych: siedemset szesnaście tysięcy pięćdziesiąt dziewięć);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymanego wnioskowanego wsparcia;
- 4) planowany termin realizacji działania, w związku z którym udzielane ma być wsparcie – listopad 2023 rok;
- 5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie - 90 1020 4795 0000 9902 0278 0203;
- 6) liczba lokali mieszkalnych planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia: 16.

Objęcie udziałów będzie stanowiło udział Gminy Miasto Szczecin w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, realizowanym przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającym na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie. W ramach tego przedsięwzięcia zostanie przebudowanych i zmodernizowanych 16 lokali mieszkalnych.

Wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 716.059 zł.

Lokale mieszkalne po ich wybudowaniu będą eksploatowane na zasadach najmu, w systemie „najem-podnajem” zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia w części dotyczącej wyłącznie lokali mieszkalnych (po wyłączeniu kosztów budowy lokali użytkowych) wynosi 7.168.915 zł. Szacunkowy koszt całego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego oraz koszt przypadający wyłącznie na lokale mieszkalne, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi 716.059 zł., co stanowi 9,99 % wartości kosztów przedsięwzięcia w części przypadającej wyłącznie na lokale mieszkalne.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami art. 33m ust. 4 ustawy, załączono uchwałę Rady Miasta Szczecin zatwierdzającą przedmiotowy wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością - istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Ks. Bogusława X 49 w Szczecinie**

Zestawienie kosztów	Koszty ogółem	Koszty przypadające na lokale mieszkalne
	brutto	brutto
<b>dokumentacja</b>	<b>144 463,50</b>	<b>110 991,31</b>
<b>nadzór autorski</b>	<b>16 051,50</b>	<b>12 332,37</b>
<b>roboty budowlane kubaturowe z dostawami</b>	<b>7 208 395,38</b>	<b>5 538 210,17</b>
<b>roboty budowlane zewnętrzne</b>	<b>210 397,18</b>	<b>161 648,15</b>
<b>rezerwa na roboty budowlane</b>	<b>1 112 818,88</b>	<b>854 978,75</b>
<b>nadzór inwestorski</b>	<b>151 559,26</b>	<b>116 442,98</b>
<b>rezerwa na nadzór inwestorski</b>	<b>22 733,89</b>	<b>17 466,45</b>
<b>świadectwo charakterystyki energetycznej</b>	<b>11 070,00</b>	<b>8 505,08</b>
<b>opłata przyłączeniowa</b>	<b>9 063,05</b>	<b>6 963,14</b>
<b>koszty obsługi inwestycji</b>	<b>444 327,63</b>	<b>341 376,92</b>
<b>ogółem</b>	<b>9 330 880,27</b>	<b>7 168 915,31</b>

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 16 lokali.