

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 74/WMiRSPN/2016
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 24.02.2016 r.

WYKAZ Nr 74/2016

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 29.02.2016 r. do 21.03.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu	nr dz. Obręb KW	pow. działek w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			udział w działkach	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Oplata pierwsza	Oplata roczna		
1.	Al. Papieża Jana Pawła II 16/6 pow. 166,61 m ² Opis: 6 pokoiów, kuchnia, pom. pomocnicze, łazienka z wc, przedpokój oraz pom. przynależne – piwnice o łącznej powierzchni 15,49 m ²	Nr-y działek: 67, 17/14, 17/24, 17/25, 17/26 Obr. Śródmieście 25 KW: SZ1S/00026954/2	1239	mieszkalnictwo, usługi	15%	1%	453 000,00 w tym: lokal mieszkalny – 402 000,00 udział w nieruchomości gruntowej - 51 000,00	22 700,00
			77/1000	zgodny z charakterem użytkowania				

Pozostałe warunki :

1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej:

a/ pierwsza opłata z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu wraz z podatkiem VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,

b/ kolejne opłaty roczne za udział w użytkowaniu wieczystym, płatne przez okres, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste, tj. do 08.12.2103 r. wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, natomiast do opłat rocznych podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień płatności.

2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

3. Wycycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.

4. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działki w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.