

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA 3 LETNIĄ DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia max zabudowy (m ²)	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ²	Wadium (zł)
			nr obrębu	nr działki ewid.			Opłata za dojście netto 0,40 zł/m ²	
1	ul. Hubala	SZ1S/00195445/6 SZ1S/00195618/0	2074	12/8 część 12/99 część	pawilon handlowy	54	15,00 zł (podlega licytacji)	3.500,00
					dojście	150	150 m ² x 0,40 zł = 60,00 zł (opłata stała nie podlegająca licytacji)	
2	ul. Wrocławska	SZ1S/00199268/9 SZ1S/00190245/9	2109 2132	103/12 część 6/2 część	pawilon handlowy	54	15,00 zł (podlega licytacji)	3.500,00
					dojście	70	70 m ² x 0,40 zł = 28,00 zł (opłata stała nie podlegająca licytacji)	

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE ZARZĄDU BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, UL. MARIACKA 25 W SZCZECINIE
W DNIU 29 GRUDNIA 2016 r. O GODZ. 10⁰⁰ W SALI NR 14**

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 27 grudnia 2016 r. przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
PKO BP nr 36 1020 4795 0000 9302 0292 7648 (z podaniem nr pozycji i adresu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu)**

1. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer pozycji i adres nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem. W przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną lokalizację, dowody wpłaty wadium należy okazać na osobnych potwierdzeniach.
- 2) Okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych.
- 3) Okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

- 4) Okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- 5) Złożenia pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 6) Złożenia pisemnego oświadczenia- pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy, bezumownego zajmowania nieruchomości).

2. Informacje organizatora przetargu:

- 1) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10 % ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 2) Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony w oparciu o iloczyn stawki za 1 m² uzyskanej w przetargu i powierzchni zabudowy, do którego zostanie doliczona opłata za dzierżawę dodatkowego terenu przeznaczonego na dojeżdżenie.
- 3) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
- 4) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. 2016.710 j.t. ze zm.).
- 5) Termin wnoszenia ustalonego czynszu- do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia.
- 6) Stawki opłat mogą corocznie ulegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
- 8) Osoba wygrywająca przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy zobowiązana jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 9) W przypadku, gdy dzierżawca nie uzyska pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych, następuje zwrot wpłaconego wadium oraz kosztów poniesionych z tytułu czynszu.
- 10) W trakcie realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż przez trzy miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy obowiązywać będzie stawka netto 0,41 zł/m² za cały przedmiot dzierżawy.
- 11) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 2 miesięcy od daty przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
- 12) Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia specjalistycznym służbom właścicieli sieci (w przypadku ich występowania) nieodpłatny i swobodny dostęp przez całą dobę do przebiegających przez przedmiot dzierżawy sieci w celu dokonywania przeglądów, konserwacji oraz w razie awarii, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją dokona ich przeniesienia na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
- 13) Po podpisaniu umowy dzierżawy, dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości wydzierżawiającemu, wolnej od osób i rzeczy w stanie niepogorszonym, oraz ma obowiązek złożenia Gminie Miast Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, jako zabezpieczenia świadczeń pieniężnych.

3. Dodatkowe informacje:

- 1) Treść umowy dzierżawy oraz mapy z zaznaczonym terenem podlegającym wydzierżawieniu, z którymi należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, zostały opublikowane wraz z ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl. Treść umowy nie podlega negocjacji.
- 2) Zagospodarowania terenu należy dokonać w oparciu o uzyskane warunki zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy wydane dla terenów położonego przy ul. Hubala i przy ul. Wrocławskiej określają następujące parametry:
 - a) funkcja zabudowy: usługowa – usługi handlu,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy: do 54 m²,
 - c) szerokość elewacji frontowej: do 9 m²,
 - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki: do 4 m².

**Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 104, tel. 91 43 45 485**

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta Szczecin**

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA
PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN**