

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Krakowska 3” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716)

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Krakowska 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

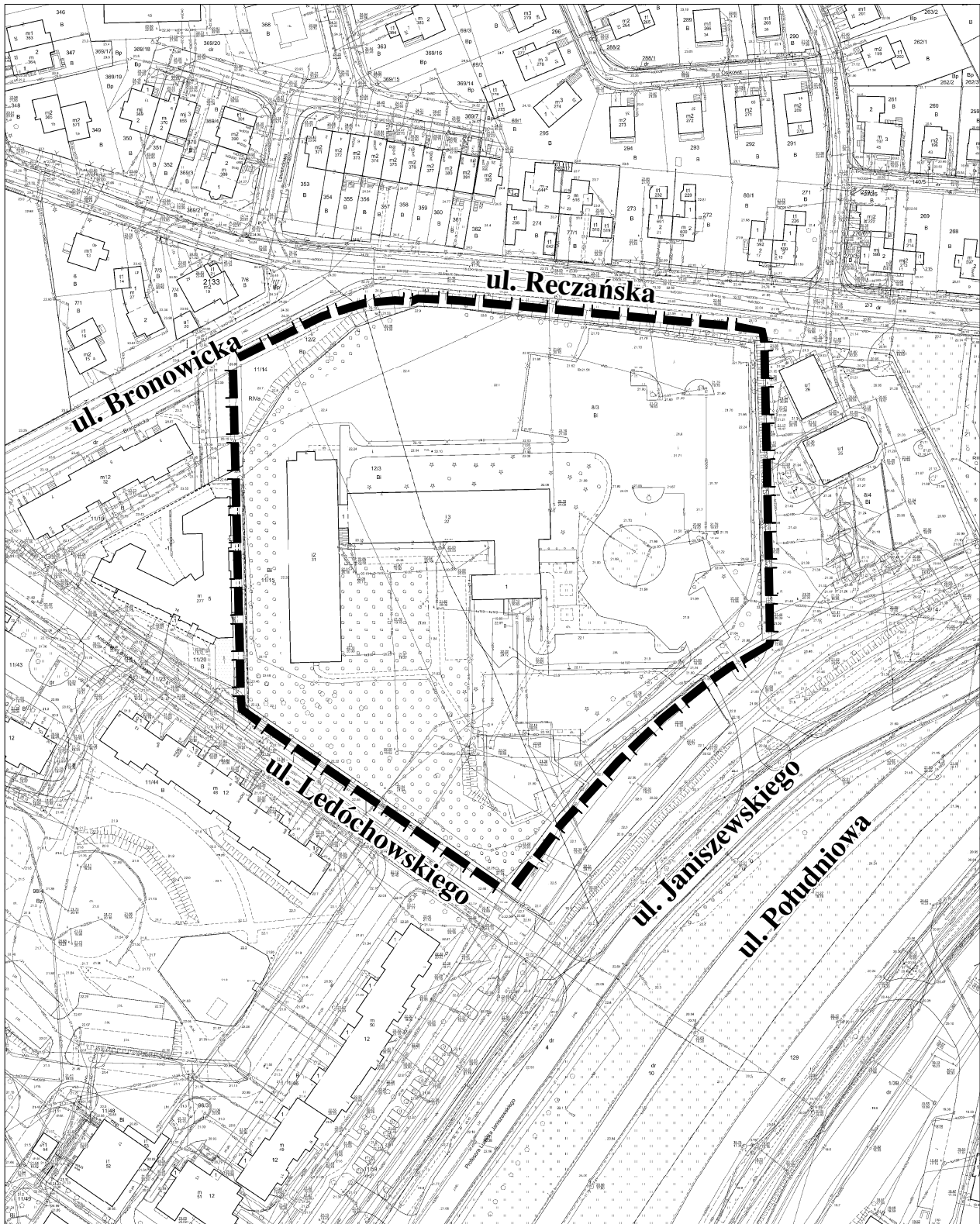
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Krakowska 3” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Zachód, w osiedlu Gumieńce i ograniczony jest ulicami: Janiszewskiego, Ledóchowskiego, Bronowicką i Reczańską. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2,42 ha.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała nr XV/414/07 Rady Miasta Szczecin z dn. 19 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Krakowska”, zmieniona Uchwałą nr XII/255/15 z dn. 27 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Krakowska 2”.

Zmianę planu podejmuje się na obszarze terenu, na którym obecnie funkcjonuje hotel ETAP II. Zmiana planu zmieni przeznaczenie terenu, sposób zabudowy i zagospodarowania, z terenu usług turystyki na zabudowę usługową z funkcją hotelową wraz z usługami towarzyszącymi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w parterach budynków.

Przyszły plan określi ściśle proporcje zagospodarowania terenu usługami turystyki i zabudową mieszkaniową z usługami wbudowanymi, a także skalę nowej zabudowy, uwzględniającą najbliższe sąsiedztwo zabudowy przy ul. Reczańskiej i Ledóchowskiego. Uchwałę podejmuje się w związku z wnioskiem Orbis S.A. z dn. 29.05.2019 r. będącym użytkownikiem wieczystym terenu, który planuje realizację nowego obiektu hotelowego z częścią usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi.

Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) oraz sporządzony w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



**granica obszaru objętego przystąpieniem  
do sporządzenia mpzp "Gumieńce - Krakowska 3"**