

UMOWA

NR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin

reprezentowaną przez:

- - Prezydenta Miasta Szczecin
- - Dyrektora Biura Promocji i Informacji

zwaną dalej Zamawiającym, a

2. nazwa podmiotu :

forma prawna :

adres siedziby :

numery identyfikacyjne : NIP, REGON

NR KRS Nr ewidencji działalności gospodarczej

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:

Wykonanie oraz montaż tabliczek z nazwami ulic i słupków Systemu Informacji Miejskiej dla 67 skrzyżowań, w wyznaczonym obszarze Miasta Szczecin, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac przewidzianych i opisanych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe LINIA s.c., z siedzibą : ul. Bystrzycka 89, 54-215 Wrocław. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- 1) Projekt Plastyczno-Architektoniczny i Konstrukcyjno-Technologiczny Tablic Ulicznych Systemu Informacji Miejskiej w Szczecinie, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
- 2) Projekt Wykonawczy Lokalizacja Informacji Ulicznej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- 3) Projekt Wykonawczy Informacji Ulicznej Dla 67 Skrzyżowań – Przedmiar Robót, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy,
- 4) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej Umowy,

oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust.2 i uznaje je za kompletne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości: /słownie: zł/, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy:
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektów zgodnie z przepisami.

§ 3

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniające wymagania zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, zgodnie z wymogiem zawartym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 4

1. W ciągu 14 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca sporządzi Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy. Sporządzony Harmonogram stanowi integralną część niniejszej Umowy w formie Załącznika nr 7 do niniejszej Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 31 maj 2012 r.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiot umowy w terminie określonym w ust.2.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji dla tabliczek i słupków ulicznych wynosi 7 lat , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Ogólne warunki gwarancji zawiera załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 2) Zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji zadania.
3. Zamawiającego reprezentować będzie Marek Krzesiński.
4. Do czynności formalno-prawnych w imieniu Zamawiającego, związanych z akceptacją wypłaty wynagrodzenia, upoważniony jest jednoosobowo Piotr Wachowicz – Dyrektor Biura Promocji i Informacji.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić kontrolę pracownikom organów kontrolujących, udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
 - 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 5) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 6) Realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu robót, zawartego w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
 - 7) Usunąć niezwłocznie ujawnione wady.
 - 8) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 9) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
 - 10) Sporządzić i uzgodnić dokumentację powykonawczą oraz przekazać ją Zamawiającemu.
 - 11) Stosować materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
3. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, którym mowa w § 4 ust. 2.
5. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Podwykonawców wobec Wykonawcy nastąpi poprzez wstrzymanie wypłaty części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wystawionej przez niego faktury VAT i zatrzymanie jej na rachunku Płatnika.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez Podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót:
 1.
 2.Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) Współpracować ze sobą.
 - 2) Wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
 - 3) Ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
 - 4) Informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

§ 9

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: , / słownie :/ tj.10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego- Urząd Miasta Szczecin Bank PEKAO S.A. II o/ Szczecin nr 85 1240 3927 1111 0010 1727 5186.
5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
 - 2) termin obowiązywania gwarancji
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji
7. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego wykonania robót.
2. W przypadku udziału Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie Podwykonawców”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym Podwykonawcy nie będą zgłaszali żadnych roszczeń z tego tytułu. W przypadku nie dołączenia oświadczenia faktura końcowa będzie zwracana Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.
4. Terminy płatności należności: 30 dni od daty odbioru faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania robót.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 4) przedłużenia terminów określonych w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy oraz w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy:
 - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres zawiniony przez Zamawiającego,
 - z powodu siły wyższej,
 - w przypadku uzasadnionego opóźnienia po stronie Wykonawcy,
 - z powodu warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływające na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy.
 - 5) zmian będących następstwem zmian obowiązujących przepisów prawa regulujących prawa i obowiązki Stron oraz stawki w podatku VAT.

2. Zmiana Umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2 ust.1.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu rękojmi, Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia wad, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia zwrotu kosztów usuwania usterek na drodze sądowej.
Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie wad pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 14

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Żadna ze Stron nie ma prawa przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
2. Brak zawiadomienia o zmianie adresu skutkować będzie uznaniem, iż doręczenie pod ostatnio znany adres jest skuteczne.
3. Wszelkie spory wynikłe przy stosowaniu umowy rozstrzygać będą właściwe rzeczowo Sądy powszechne w Szczecinie.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
jeden dla - Wykonawcy,
dwa dla Zamawiającego – Gminy Miasto Szczecin.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na: wykonaniu oraz montażu tabliczek z nazwami ulic i słupków Systemu Informacji Miejskiej, w wyznaczonym obszarze Miasta Szczecin i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 7 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
6. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi w imieniu Zamawiającego Marek Krześciński.

WYKONAWCA: