

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 5, 5a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 68 ust.1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 5, 5a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr .../.../09
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2009 r.

Lp.	Wieczyści użytkownicy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Złotowskiej 5,5a , dz. 33/7 z obr. 78 Nad Odrą o pow. 1 804 m ² KW SZ1S/00158211/6	Cena netto udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udziału w nieruchomości gruntowej	Cena netto sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w udziale 105709/120546	689 696,29 zł	533 166,36 zł	156 529,93 zł	91 %	142 442,24 zł	14 087,69 zł
2.	Elwira i Marcin mał. Żebrowskich w udziale 7387/120546	48 196,33 zł	37 257,94 zł	10 938,39 zł	91%	9 953,93 zł	984,46 zł
3.	Elwira i Marcin mał. Żebrowskich w udziale 1613/120546	10 523,99 zł	8 135,52 zł	2 388,47 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	2 388, 47 zł
4.	Bożena Błażej w udziale 5837/120546	38 083,39 zł	29 440,18 zł	8 643,21 zł	Bonifikaty nie udziela się	Bonifikaty nie udziela się	8 643,21 zł

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczności nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Złotowskiej 5, 5a - działka nr ew. 33/7 z obrębem 78 Nad Odrą, o pow. 1 804 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00158211/6, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust.1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej zostaje udzielona bonifikata w wysokości 91%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

Bonifikaty nie udziela się przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej Bożenie Błazej. Ww. nie złożyła oświadczenia, że nabycia przedmiotowej nieruchomości w udziałach dokonuje w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych oraz, że wcześniej nie korzystała z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Szczecin. W dniu 25 listopada 2008 r. Bożena Błazej złożyła oświadczenie, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na warunkach ogólnych, bez zastosowania bonifikaty przewidzianej w art. 68 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy.

Bonifikaty nie udziela się przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej Elwirze i Marcinowi małżeństwu Żebrowskich w udziale 1613/120546 ponieważ zgodnie z KW SZ1S/00158214/7 jest to lokal niemieszkalny (garaż).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.