

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170 i Nr 106, poz. 2005 i z 2007 r. Nr 95 poz. 1676) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które:

- 1) położone są w budynkach wskazanych w ustaleniach planu jako niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) znajdują się w budynkach zlokalizowanych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega przeznaczenie inne niż dotychczas określone,
- 3) położone są w budynkach wskazanych przez Prezydenta Miasta do rozbiórki,
- 4) położone są w budynkach wskazanych przez Prezydenta Miasta jako nieruchomości docelowo przeznaczone na zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem,
- 5) przeznaczone są do wykonywania zadań z zakresu ochrony zdrowia na podstawie Uchwały Nr XLIII/842/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Miasto Szczecin w celu wykonywania zadań z zakresu ochrony zdrowia.

2. W przypadku, gdy lokale, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) podlegały wyłączeniu w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 01.01.2004 r. – podlegają wyłączeniu ze sprzedaży do czasu uchwalenia nowego planu.”

2) § 16 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Bonifikaty określone w ust. 2 do 7 mają zastosowanie również przy sprzedaży bądź oddaniu w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie związanego ze zbywanym lokalem.”

3) § 17 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbędzie lokal lub wykorzysta go na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

2. Przepis ust. 1 nie ma zastosowania w przypadkach określonych w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).”

4) § 18 – skreśla się.

5) § 19 otrzymuje brzmienie:

„Ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w §12, §13, §14 lub §16 cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie z nim związanym nabywca uiszcza jednorazowo.”

6) § 20 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić w trybie:

- 1) przetargowym – wskazane przez Prezydenta Miasta wolne lokale użytkowe,
- 2) bezprzetargowym – na rzecz jego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy i prowadzi w nim działalność gospodarczą zgodnie z zawartą umową najmu.

2. Przepis ust. 1 pkt 2 nie ma zastosowania do lokali użytkowych stanowiących odrębne budynki.”

7) § 26 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Sprzedaż garaży może nastąpić:

- 1) w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy,
- 2) w trybie przetargowym – wolne garaże wskazane przez Prezydenta Miasta.

2. Przepis ust. 1 pkt 1 nie ma zastosowania do garaży wolno stojących oraz stanowiących odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr L/953/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali przeznaczonych do wykonywania zadań z zakresu ochrony zdrowia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.