

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały nr LIV/1007/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska” w Szczecinie zmienia się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Podjmuje się uchwałę o zmianie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubczyńska”, ze względu na przeniesienie lokalizacji węzła komunikacyjnego na Autostradzie A6 (z rejonu ciekłu Chełszcząca w rejon ul. Tczewskiej) wraz z przebiegiem ulicy głównej, łączącej węzeł z planowanym obejściem drogowym terenów mieszkaniowych w Dąbiu – na przedłużeniu ul. Przestrzennej (Trasa Nowoprzestrzenna). Powyższe zmiany podstawowego układu komunikacyjnego miasta zostały wprowadzone Uchwałą Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.

Regulacja granicy planu dotyczy południowego i zachodniego fragmentu granicy. Zmiana granicy planu miejscowego „Lubczyńska” pozwala na jej dostosowanie do granic planów sporządzanych w bezpośrednim sąsiedztwie, opartych o aktualne rozwiązania komunikacyjne.

Do obszaru miejscowego planu „Lubczyńska” zostają przyłączone tereny po obu stronach ul. Goleniowskiej – na wschód od planowanego połączenia nowej trasy komunikacyjnej z ul. Lubczyńską i ul. Goleniowską (dawny obszar planu miejscowego „Dąbie-osiedle”).

Z obszaru miejscowego planu „Lubczyńska” zostają wyłączone tereny w rejonie planowanego połączenia nowej trasy komunikacyjnej z ul. Lubczyńską i ul. Goleniowską - w celu umożliwienia objęcia ich łącznie z aktualnie planowanym przebiegiem Trasy Nowoprzestrzennej, jednym, wspólnym opracowaniem planistycznym (plan miejscowy „Dąbie-Trasa Nowoprzestrzenna” rozstrzygnie o wyborze jednego z trzech rozwiązań koncepcyjnych połączenia komunikacyjnego, zawartych w „Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowym – etap 1 dla inwestycji obejmującej budowę węzła >Tczewska< oraz projektowaną ulicę Nowoprzestrzenną...”).