

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo-szkoła”

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 roku Nr 127, poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „**Warszewo-szkoła**” na obszarze dzielnicy Północ w rejonie ulic Złotowska, Jantarowa, Duńska, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu zmiany planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” (uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VII/171/07 z dnia 03 kwietnia 2007 r.).

Zmiana obejmować będzie teren położony przy ul. Złotowskiej (fragmenty działek nr 4 i 41/4 z obrębu 78 N/O).

Obowiązująca zmiana planu ustala przeznaczenie terenu elementarnego P.W.01.067.UO na cele oświaty. Aktualnie w opracowaniu jest projekt budowy szkoły podstawowej. Celem zmiany jest regulacja zapisów dotyczących formy zabudowy terenu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami), opracowywane plany muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecina (Uchwała Nr IX/278/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007r.) wskazuje, że przedmiotowy obszar należy do jednostki planistycznej P.W.11, dla której określona jest funkcja dominująca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz funkcje uzupełniające takie jak: usługi, głównie dla obsługi lokalnych potrzeb mieszkańców osiedla (w tym szkoła podstawowa), sport i rekreacja, obiekt sakralny, zieleń urządzona.