

(PROJEKT)

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych w okresie od dnia 1 marca 2008r. do dnia 28 lutego 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz §9 ust. 2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, Nr 84, poz. 1540, Nr 90, poz. 1774, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108, Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 50, poz. 1555); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od waloryzacji stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych .W okresie od 1 marca 2008 r. do dnia 28 lutego 2009 r. stawka podstawowa za najem komunalnych lokali użytkowych wynosi 2,65 zł/m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z § 9 ust.2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina w sprawie wprowadzenia zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi, stawka czynszu za najem komunalnego lokalu użytkowego ustalana jest corocznie przez Radę Miasta.

Prezydent Miasta gospodaruje 1319 lokalami użytkowymi zarządzanymi przez zakład budżetowy pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz dwa tbs-y.

Uwzględniając zgłaszane :

- wnioski mieszkańców najuboższych dzielnic naszego miasta, wskazujące potrzebę podejmowania działań w celu ożywienia gospodarczego tego rejonu ,
- postulatów zgłaszanym przez zrzeszenia handlowców,
- wzmocnienie wprowadzanych nowych instrumentów zarządzania komunalnymi lokalami użytkowymi, które mogą wpłynąć na zmniejszenie zadłużenia najemców wobec Gminy Miasta Szczecin,
- zachęcanie najemców do podnoszenia standardu najmowanych lokali

zasadne jest utrzymanie wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych na poziomie roku 2007 **tj. w wysokości 2,65 zł/ m².**