

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Szczecinie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty rocznej na czas nieokreślony z tytułu oddania w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39 na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie**

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44, art. 45, art. 82, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 6, poz. 70, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Szczecinie bonifikaty w wysokości 80 % od opłaty rocznej na czas nieokreślony z tytułu oddania w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39, działki nr 16/1 i 16/2 dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 93719, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. Trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie został ustanowiony w drodze decyzji administracyjnej.

§ 3. Opłata roczna za trwały zarząd po bonifikacie wynosi 11 297,40 zł.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24 kwietnia 2008 r. nr DOA.VI.ICH.072/14/08 Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie wystąpił do Urzędu Miasta Szczecin Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39, obejmującej działki nr 16/1 i 16/2 dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 93719.

Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (...) *nieruchomości stanowiące przedmiot własność lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd samorządowej jednostce organizacyjnej.*(...)

Powiatowy Urząd Pracy w Szczecinie jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Szczecin zgodnie z § 1 Statutu Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie wprowadzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. Nr XVII/456/08 w sprawie Statutu Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie. Powiatowy Urząd Pracy wykonuje określone zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy.

Pismem z dnia 12 stycznia 2009 r. nr DOA.VI.ICH.072/1/2008 Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy zwrócił się do Urzędu Miasta Szczecin Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Pomocowych o przedstawienie uchwały Radzie Miasta w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, z uwagi na realizację celów publicznych. W uzasadnieniu podkreślił ponadto, że Powiatowy Urząd Pracy wykorzystuje omawianą nieruchomość jako swoją siedzibę. Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu określa m.in. cenę nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu. Nieruchomość położona w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39, została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 18 829 000,00 zł, obejmującą wartość gruntu oraz budynków na nim zlokalizowanych. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na realizację innych celów publicznych - 0,3 %, co stanowi kwotę 56 487,00 zł;

Działając na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana m.in. na realizację innych celów publicznych. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami *celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest m. in. (...) utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów, organów władzy, administracji* (...).

Zatem podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.