

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wystąpienia o wydanie opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 4b ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 214, Nr 1806, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2001 r. Nr 86, poz. 943, Dz. U z 2002 r. Nr 93, poz. 824); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się wolę zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo, polegającą na włączeniu do Gminy Miasto Szczecin następujących części obszaru Gminy Stare Czarnowo:

- 1) osady Sosnowko, w skład której wchodzi nieruchomości leżące przy ulicach Dobropole, Pyrzyckiej, Mostowej i Topolowej wraz z częścią ulicy Topolowej z obrębu Śmierdnica Las, osady Mazurkowo z obrębu Śmierdnica Las (koniec ul. Sennej) oraz nieruchomości położonych przy ulicy Chłopskiej (tzw. Leśniczówka) i terenów do niej przylegających z obrębu Radziszewo Las,
- 2) odcinka ul. Dobropole będącej kontynuacją tej ulicy na osiedlu Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce oraz nieruchomości do niej przylegających, odcinka ul. Trzcinowej łączącej osiedla "Nad Rudzianką" z zespołem osiedli „Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce”.

2. Obszar proponowanej zmiany granic ilustruje załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. W związku z przygotowaniem wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin, a Gminą Stare Czarnowo postanawia się wystąpić do Rady Gminy Stare Czarnowo i Rady Powiatu Gryfińskiego o wydanie opinii w sprawie zmiany granic wraz z wynikami przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami lub informacji o przyczynach ich braku.

§ 3. Rada Miasta Szczecin upoważnia Prezydenta Miasta Szczecin do przygotowania i złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo oraz zgromadzenia wymaganych prawem pozostałych dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w tym wystąpienia o wydanie przez:

- 1) Starostę Powiatu Gryfińskiego zaświadczeń potwierdzających zgodność zebranych danych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 cytowanego rozporządzenia, z operatem ewidencyjnym,

- 2) wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego opinii potwierdzającego przebieg dotychczasowych granic Gminy Miasto Szczecin i Gminy Stare Czarnowo z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,
- 3) właściwe organy mapy topograficznej z zaznaczeniem dotychczasowych granic gmin objętych wnioskiem i siedzib ich władz oraz proponowanych zmian,
- 4) Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie wypisu z operatu ewidencyjnego oraz mapę ewidencyjną uwzględniające działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian,
- 5) wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Szczecin i Gminy Stare Czarnowo objętych wnioskiem, uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu,
- 6) innych dokumentów mogących mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na przełomie 2007 i 2008 r. prowadzono działania związane z regulacją granic pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo zgodnie z formalnym wnioskiem Gminy Stare Czarnowo. W wyniku podjętych czynności przeprowadzono analizy przestrzenno-ekonomiczne, konsultacje społeczne, podjęto uchwały opiniujące proponowaną zmianę granic. Pismem z dn. 28.11.2008 Gmina Miasto Szczecin przedłożyła Wójtowi Gminy Stare Czarnowo uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii w przedmiocie zmiany granic administracyjnych celem realizacji wniosku.

Dn. 29.01.2009 r. Gmina Stare Czarnowo przekazała Miastu Szczecin nowy projekt przebiegu granic, odbiegający w znaczący sposób od stanowiska wypracowanego wspólnie z Gminą Miasto Szczecin w toku dotychczasowych prac, zakładający przyłączenie do Szczecina obszaru o powierzchni ok. 6 ha. Ponadto pismem z dn. 05.02.2009 r. skierowanym do Prezydenta Miasta Wójt Gminy Stare Czarnowo zwrócił się z prośbą o wszczęcie procedury regulacji granic, zgodnie z proponowanym nowym wariantem i przejęcie przez Szczecin roli wnioskodawcy.

Przedłożony przez Gminę Stare Czarnowo nowy projekt przebiegu granic, w odniesieniu do poprzedniej propozycji nie spełnia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. zgodnie z którym dokonywanie zmiany granic powinno odbywać się w sposób zapewniający gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny. Wobec powyższego oraz z uwagi na dobro i interes mieszkańców postulujących zmianę granic uznano, iż Gmina Miasto Szczecin, rozpocznie procedurę regulacji granic jako strona wnioskująca, zgodnie z pierwotnym wariantem, który zakłada przyłączenie do Miasta Szczecin obszaru o łącznej powierzchni ok. 102 ha, obejmującej tereny, o których mowa w niniejszej uchwale.

Zgodnie z procedurą regulacji granic Rada Miasta Szczecin (wnioskodawca) jako organ uprawniony do podejmowania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Police, podejmuje uchwałę dotyczącą:

- wyrażenia woli zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Stare Czarnowo,
- wystąpienia o wydanie, określonych w niniejszej uchwale opinii i wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie zmiany granic administracyjnych pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Gminą Miasto Szczecin,
- upoważnienia Prezydenta Miasta do wykonywania pozostałych określonych uchwałą czynności związanych z przygotowaniem wniosku.

W przypadku zmiany granic administracyjnych, o której mowa w niniejszej uchwale, Gmina Miasto Szczecin dokona podziałów geodezyjnych.