

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie użyczenia na okres piętnastu lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Piasecznej 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 25 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 , poz. 1459, z 2006 r., Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie dla CARITAS Archidiecezji Szczecińsko – Kamieńskiej z siedzibą przy ulicy Henryka Wieniawskiego 5 na okres piętnastu lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Piasecznej 4 o pow. 4706 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę nr 154/3 z obrębu 4195 – Szczecin Dąbie, zabudowanej dwoma budynkami o pow. 626,75 m<sup>2</sup> i 424,20 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej CARITAS.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie:

Teren położony przy ulicy Piasecznej 4 (zabudowany dwoma budynkami) stanowiący działkę nr 154/3 z obrębu 4195 – Dąbie jest własnością gminy Miasto Szczecin.

Grunt zajmowany jest przez Caritas Archidiecezji Szczecińsko – Kamieńskiej z siedzibą przy ulicy H. Wieniawskiego 5 na podstawie umowy użyczenia Nr P-68/Đ 1/03 z dnia 30-09-2003 r.

Do Urzędu Miasta wpłynął wniosek Caritasu o oddanie w użyczenie ww. gruntu na okres piętnastu lat.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił z kartami informacyjnymi do poszczególnych Wydziałów celem uzyskania opinii w przedmiotowej sprawie.

Według opinii Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej przedmiotowy grunt znajduje się w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin w podwydzieleniu 5.1.U. terenu elementarnego o symbolu D.J.13.MN – funkcja dominująca – mieszkalnictwo. Na terenie 5.1.U. zaleca się lokalizację domu kultury, domu małego dziecka lub pogotowia opiekuńczego. Aktualne wykorzystanie terenu jest zgodne z ww. planem.

Wydział Działalności Gospodarczej i Przedsiębiorczości pozytywnie zaopiniował oddanie w użyczenie terenu na rzecz CARITAS z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na przedmiotowym terenie nie ma zawartych innych umów. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego obsługa komunikacyjna powinna się odbywać na zasadach dotychczasowych.

Sprawa oddania terenu w użyczenie na okres powyżej trzech lat pozytywnie zaopiniowana została również przez:

- Wydział Inwestycji Miejskich,
- Biuro Planowania Przestrzennego Miasta,
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
- Radę Osiedla „Płonia, Śmierdnica, Jezierzycy”.

Biuro ds. Organizacji Pozarządowych z zainteresowaniem i zadowoleniem obserwuje działalność stowarzyszenia, które od wielu lat aktywnie działa w sektorze organizacji pozarządowych, przynosząc wiele korzyści mieszkańcom Szczecina. Działalność i cele organizacji są realizowane zgodnie ze Strategią Miasta Szczecina oraz Gminnym Programem Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Statutowa działalność Caritas wspierana jest ze środków budżetu Miasta Szczecina, co jest wyrazem zaufania Miasta wobec organizacji, której działalność może być stawiana jako wzór działalności społecznej.