

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej
z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy (tj. następnej po okresie obowiązywania umowy zawartej na okres trzech lat) części nieruchomości gminnej położonej w Szczecinie przy ul. Eskadrowej/Leszczynowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 3/5 obr. 4404 o pow. 55 m² z przeznaczeniem na umieszczenie wolno stojącej, dwustronnej reklamy o wymiarach 12 x 3 m (36 m²) w celu prowadzenia działalności reklamowej, z firmą NEWS OUTDOOR POLAND S.A.00-041 Warszawa, ul. Jasna 14/16a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 2.08.2007r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek firmy NEWS OUTDOOR POLAND S.A. 00-041 Warszawa, ul. Jasna 14/16a o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej przy ul. Eskadrowej / Leszczynowej, cz. dz. 3/5 obręb 4404 z przeznaczeniem na umieszczenie wolno stojącej, dwustronnej reklamy o wymiarach 12 x 3 m (36 m²) w celu prowadzenia działalności reklamowej.

Dotychczasowa umowa S/55/2004 dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zawarta pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a NEWS OUTDOOR POLAND S.A. na okres 3 lat obowiązuje do 31 października 2007r.

Lokalizacja reklamy została pozytywnie zaopiniowana przez stosowne wydziały tut. Urzędu zgodnie z Zarządzeniem Nr 415/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie udostępniania nieruchomości w celu umieszczenia reklam i oznaczeń przedsiębiorcy.

W przypadku zawierania kolejnych umów na nieruchomościach, dla których wygasły umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat - zgodnie ze zmianami art. 18 ust 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) - prezydent miasta może dokonywać tych czynności, jednak do czasu określenia zasad, wyłącznie za zgodą rady gminy.

Proponuje się zawarcie kolejnej umowy z firmą NEWS OUTDOOR POLAND S.A. na czas oznaczony do 3 lat.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.