

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica-Spokojna" w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica-Spokojna" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica-Spokojna" obejmuje tereny zainwestowania miejskiego w peryferyjnej części Os. Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce (w pobliżu administracyjnej granicy miasta i granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”). Obszar planu skupia tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (częściowo zainwestowane) i rekreacyjne.

Na części obszaru planu obowiązuje zmiana Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego D.100, ale zgodnie z wnioskiem właściciela terenu, jej zakres terytorialny oraz obowiązujący nakaz stosowania stromych dachów nie pozwalają na rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjno-usługowego KRYOLAN-POLAND SP-ka z o.o.

Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 29,3 ha, w tym tereny zabudowane stanowią ok. 1,2%, tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – ok. 80% powierzchni planu.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica-Spokojna" jest:

1. uzyskanie aktualnych regulacji planistycznych, w szczególności w zakresie:
 - przeznaczenia terenów rolnych na cele działalności produkcyjno-usługowej i magazynowej,
 - kształtowania form zabudowy dla inwestycji produkcyjno-składowej,
 - niezbędnych rygorów związanych z koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu w sąsiedztwie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (otulina SPK „Puszcza Bukowa”),
2. uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co jest warunkiem rozbudowy istniejącego zakładu,
3. określenie zasad obsługi technicznej terenów zainwestowania miejskiego.