

*(PROJEKT)*

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127, poz. 880); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą K.35-2 w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w § 1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalno-prawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 przyjętego Uchwałą nr XVI/1254/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 września 2002 r. spowodowana jest koniecznością dostosowania ustaleń planu do zmienionych po uchwaleniu planu warunków wydanych przez ENEA S.A. dla projektowanej obwodnicy śródmieścia.

Ustalenia obecnie obowiązującego planu zakładały, że kolizyjny odcinek dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej w trasie obwodnicy zostanie przebudowany na linię kablową. Zmiana przebiegu z linii napowietrznej na kablową wynikała głównie z jej negatywnego wpływu na estetykę i krajobraz tej części miasta.

Przeprowadzone analizy ekonomiczne wskazują, że przebudowa linii napowietrznej na linię kablową będzie inwestycją wielokrotnie droższą niż budowa linii napowietrznej w nowym przebiegu. Mając powyższe na względzie w nowym projekcie planu zakłada się, że kolizyjny odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV będzie można odbudować również jako napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.