

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – 1 Maja” w Szczecinie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – 1 Maja” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do opracowania projektu planu, o którym mowa w §1 i przeprowadzenia wymaganej procedury formalnoprawnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje teren w rejonie ulic: 1-go Maja, Firlika, Stalmacha, Nocznickiego, Hutniczej oraz Ceglanej.

Do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie przeznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na funkcję dominującą: produkcja, bazy, składy oraz funkcje uzupełniające: usługi, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami. Stan taki usankcjonuje prawnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszczając do wydania na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy dla mieszkalnictwa ograniczy się w znaczący sposób możliwość funkcjonowania Stoczni „Nowa”, która obszarem swojej uciążliwości (hałas) obejmuje przedmiotowy teren. Uciążliwość ta jest akceptowana prawnie dla funkcji wskazanych w Studium, ale niedopuszczalna dla zabudowy mieszkaniowej. Stąd konieczność opracowania i uchwalenia planu uniemożliwiającego realizację na tym terenie zabudowy mieszkaniowej.