

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami: z 2005 r. Dz. U. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. 225, poz. 1635, Dz. U. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. 251, poz. 1847, Dz. U. 245, poz. 1775); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących inwestycji początkowych, w tym dużych projektów inwestycyjnych, zwalnia się z zastrzeżeniem ust. 2 z podatku od nieruchomości na okres do 5 lat grunty, budynki, budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu podatników na zasadach i warunkach określonych w Szczecińskim Programie Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku dużych projektów inwestycyjnych zwolnienie obejmuje wyłącznie nowo wybudowane lub zakupione przez przedsiębiorców na rynku pierwotnym, od Gminy Miasto Szczecin lub od Skarbu Państwa budynki, budowle i grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 2. Program obejmuje swym działaniem przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Szczecin tj. na obszarze NTS o symbolu 5.32.43.62.01.1 i ma zastosowanie do inwestycji dokonywanych od dnia wejście w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Czas trwania programu obejmuje okres od dnia jego wejście w życie do dnia 31 grudnia 2010 roku. Przedsiębiorca może złożyć wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu pomocowego najpóźniej do dnia 31 grudnia 2010 roku, a korzystać z przedmiotowego zwolnienia przez okres pięciu lat, tzn. najpóźniej do dnia 31 grudnia 2015 roku.

§ 4. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. WE L 302/29 z 1.11.2006 r.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia

„SZCZECIŃSKI PROGRAM REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI”

§ 1.1. Przez inwestycję początkową, o której mowa w § 1 uchwały należy rozumieć, z zastrzeżeniem ust.4, inwestycję w aktywa materialne oraz aktywa niematerialne i prawne związane z:

- utworzeniem nowego zakładu,
- rozbudową istniejącego zakładu.

2. Przez aktywa materialne należy rozumieć aktywa w postaci gruntów, budynków i budowli z zastrzeżeniem § 4 Programu.

3. Przez aktywa niematerialne i prawne należy rozumieć aktywa związane z transferem technologii poprzez nabycie praw patentowych, licencji, know-how lub nieopatentowanej wiedzy technicznej.

4. Za inwestycję początkową uważa się również nabycie środków trwałych związanych bezpośrednio z zakładem, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym środki nabywane są przez niezależnego inwestora.

5. Za niezależnego inwestora uważa się przedsiębiorstwo niezależne w rozumieniu ust.1 pkt 3 załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 zmienionego rozporządzeniem Komisji (WE) nr 364/2004 z 25 lutego 2004 r.

§ 2. 1. Pomoc w ramach Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej może zostać przyznana wyłącznie wtedy, gdy przedsiębiorca przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu złoży wnioski o przyznanie pomocy.

2. Za rozpoczęcie prac nad realizacją projektu, o którym mowa w § 1, rozumie się rozpoczęcie prac budowlanych w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” lub pierwsze zobowiązanie firmy do zamówień urzędów, z wyłączeniem wstępnych studiów wykonalności.

3. Jeśli prace rozpoczną się zanim warunki określone w niniejszym paragrafie zostaną spełnione, projekt w całości nie będzie kwalifikował się do udzielenia pomocy.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały przysługuje przedsiębiorcy przez okres do pięciu lat licząc od daty uzyskania przez niego zwolnienia.

§ 3.1. Warunkiem przyznania zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały jest:

1) dla mikro przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów: poniesienie kosztów związanych z inwestycją początkową, o której mowa w § 1 programu kwoty przekraczającej równowartość 250 000 zł, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 100 000 zł,

2) dla małych przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów: poniesienie kosztów związanych z inwestycją początkową, o której mowa w § 1 programu kwoty przekraczającej równowartość 500 000 zł, przy czym w pierwszym roku

obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 200 000 zł,

3) dla średnich przedsiębiorców w rozumieniu odrębnych przepisów:

poniesienie kosztów związanych z inwestycją początkową, o której mowa w § 1 programu kwoty przekraczającej równowartość 1 500 000 zł, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 500 000 zł,

4) dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1, 2 i 3:

poniesienie kosztów związanych z inwestycją początkową, o której mowa w § 1 niniejszego programu kwoty przekraczającej równowartość 10 000 000 zł, przy czym w pierwszym roku obowiązywania zwolnienia kwota poniesionych nakładów nie może być niższa, niż równowartość 2 000 000 zł.

§ 4.1. Dużym projektem inwestycyjnym jest inwestycja początkowa, w której wydatki kwalifikujące się do objęcia wsparciem przekraczają równowartość 50 000 000 euro, przy czym:

1) koszty nowej inwestycji są wydatkami na środki trwałe, dokonanymi w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących tę inwestycję,

2) środki trwałe są połączone w sposób ekonomicznie niepodzielny i służą do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, jeżeli są wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.

2. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia wsparciem dużego projektu inwestycyjnego są:

1) cena nabycia gruntów do wysokości 10 % całkowitych wydatków projektu inwestycyjnego kwalifikujących się do objęcia wsparciem,

2) cena nabycia albo koszt wytworzenia nowych środków trwałych, w tym:

a) budowli i budynków,

b) maszyn i urządzeń,

c) narzędzi, przyrządów i aparatury,

d) wyposażenia technicznego dla prac biurowych,

e) infrastruktury technicznej związanej z nową inwestycją, przy czym przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się urządzenie albo modernizację drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,

3) koszt instalacji i uruchomienia środków trwałych,

4) cena nabycia materiałów lub robót budowlanych pod warunkiem, że pozostają w bezpośrednim związku z celami projektu objętego wsparciem.

3. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług transportowych koszty na zakup środków transportu i urządzeń transportowych nie są kosztami kwalifikującymi się do objęcia wsparciem.

4. Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych ustala się zgodnie z przepisami o rachunkowości.

5. Maksymalną wartość regionalnej pomocy inwestycyjnej udzielanej przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego ustala się zgodnie z wzorem:

$$I = R \times (50\,000\,000 \text{ euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I – maksymalna wartość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R – poziom maksymalnej intensywności pomocy,

B – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej równowartości 50 000 000 euro – nieprzekraczającą równowartości 100 000 000 euro,

C – wielkość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 000 000 euro.

6. Duży projekt inwestycyjny, w odniesieniu do którego wysokość projektowanej pomocy przewyższa maksymalne dopuszczalne wsparcie, jakie inwestycja o wartości 100 000 000 euro mogłaby otrzymać z uwzględnieniem zasad stosowanych przy obliczeniu wsparcia dla dużych projektów inwestycyjnych, podlega notyfikacji w trybie indywidualnego postępowania notyfikacyjnego, o którym mowa w przepisach odrębnych.

7. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczanej na duży projekt inwestycyjny wynosi 30 %.

§ 5. Za mikro, małego i średniego przedsiębiorcę o którym mowa w § 3 uznaje się przedsiębiorcę spełniającego warunki wyszczególnione w Załączniku I do rozporządzenia Komisji nr 364/2004 z dnia 25 lutego 2004 r. (Dz. Urz. L 63 z 28.04.2004) zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r.).

§ 6. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycję początkową zalicza się:

- 1) wydatki na nabycie gruntów, budynków, budowli,
- 2) wydatki na wybudowanie budynków, budowli,
- 3) wydatki na aktywa niematerialne i prawne, przy czym:
 - w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw uwzględnia się pełne koszty inwestycji,
 - w przypadku dużych przedsiębiorstw koszty takie kwalifikują się do pomocy do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych wydatków na dany projekt,
- 4) w przypadku realizacji inwestycji o której mowa w § 1 ust. 4 oraz § 4 Programu, także koszty nabycia środków trwałych związanych bezpośrednio z zakładem, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Z wyjątkiem przypadków nabycia przedsiębiorstwa, aktywa nabywane przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe.

3. Aktywa niematerialne i prawne, aby kwalifikować się do objęcia pomocą muszą spełniać następujące warunki:

- muszą być wykorzystywane wyłącznie przez zakład otrzymujący pomoc na mocy niniejszego programu,
- muszą być uznawane za aktywa podlegające amortyzacji,
- muszą zostać nabyte od stron trzecich na warunkach rynkowych,
- muszą zostać ujęte w aktywach przedsiębiorstw oraz pozostać w zakładzie otrzymującym pomoc na mocy niniejszego programu przez okres co najmniej 5 lat od momentu, gdy cała inwestycja zostanie zakończona, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat.

4. W przypadku nabycia zakładu pod uwagę bierze się wyłącznie koszty nabycia aktywów od stron trzecich, o ile transakcja odbyła się na warunkach rynkowych.

§ 7.1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 30 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców 50 % tychże kosztów.

2. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą przeznaczoną na realizację tego samego projektu bez względu na jej formę i źródło. Pomoc udzielana ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 8.1. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje w stosunku do inwestycji związanych z nabyciem, budową oraz rozbudową:

- stacji paliw,
- banków,
- obiektów handlowych,
- obiektów związanych z działalnością handlową o powierzchni powyżej 300 m²,
- stacji obsługi i salonów sprzedaży samochodów,
- budynków w których całość lub część powierzchni przeznaczonych jest pod wynajem.

2. Prawo do zwolnienia nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także tych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 9.1. Zwolnienia o których mowa w § 1 uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym programie stosuje się przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 wyłącznie w zakresie zasad udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.

2. Pomoc udzielana na podstawie programu pomocowego podlega sumowaniu z inną pomocą na realizację tego samego projektu inwestycyjnego bez względu na jej formę i źródło w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

3. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu nie może przekroczyć 12 000 000 zł.

4. Przedsiębiorca spełniający warunki określone w niniejszym programie może uzyskać pomoc regionalną pod warunkiem, że:

- 1) udział własny przedsiębiorcy w kosztach kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową, wynosi co najmniej 25 %, przy czym przez udział własny należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem pochodzącym z środków publicznych,
- 2) inwestycja początkowa będzie utrzymana na terenie Gminy Miasto Szczecin przez okres co najmniej 5 lat, licząc od dnia zakończenia inwestycji, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców przez okres co najmniej 3 lat.

§ 10.1. Zwolnienia określonego w § 1 uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej :

- 1) w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, węgla, żelaza i stali, włókien syntetycznych,
- 2) wobec działalności związanej z produkcją pierwotną produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- 3) podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji,
- 4) podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność związaną z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 18 z 3.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, str. 141, z późn. zm.),

- 5) na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, a mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 6) w odniesieniu do pomocy uzależnionej od wykorzystywania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych,
- 7) przedsiębiorcom prowadzącym działalność w zakresie wynajmu nieruchomości, których przychód z tego tytułu w ostatnim roku obrotowym przekroczył 20% przychodów ogółem.

§ 11.1. Zwolnienie przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości następuje w drodze decyzji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył kompletny wniosek, w przypadku wybudowania nowego budynku bądź budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku, lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę:

- 1) wniosku na formularzu według wzoru określonego w załączniku nr 1 do programu,
- 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej prowadzonego przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 2 do programu,
- 3) oświadczenia o wielkości prowadzonego przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 3 do programu,
- 4) oświadczenia o udziale własnym w kosztach kwalifikowanych na inwestycję początkową na druku stanowiącym załącznik nr 4 do programu,
- 5) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w regionie na druku stanowiącym załącznik nr 5 do programu,
- 6) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy w różnych formach i z różnych źródeł w odniesieniu do tego samego projektu inwestycyjnego lub nieotrzymaniu pomocy, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U.Nr 61, poz. 413).

§ 12. 1. Podatnicy korzystający ze zwolnień z podatku od nieruchomości są zobowiązani do składania oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do dnia 15 stycznia.

2. W tym samym terminie podatnicy winni złożyć informację organowi podatkowemu o wielkości otrzymanej pomocy publicznej bez względu na jej formę i źródło.

3. Na podstawie informacji, o której mowa w ust. 2 organ podatkowy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy.

4. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 i 2 traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

5. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie Prezydenta Miasta Szczecin, informacji niezbędnych do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 13.1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

3. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.

2. Kserokopię Regonu.
3. Informację o uzyskanej pomocy.
4. W przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego (ust. z dnia 6 czerwca 1997 roku Dz.U nr 88, poz. 553 ze zmianami) oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do Szczecińskiego Programu
Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej
w Podatku od Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**OŚWIADCZENIE O SYTUACJI EKONOMICZNEJ PROWADZONEGO
PRZEDSIĘBIORSTWA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 3 pkt 2 Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w podatku od nieruchomości oraz świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

Oświadczam, że:

nie znajduję się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. U. C 244 z 1.10.2004.).

Do oświadczenia dołączam następujące materiały:*

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.,
8.,
9.,

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

*** I. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub będące wspólnikami spółki cywilnej mają obowiązek złożyć:**

a) nieprowadzące pełnej księgowości (np. prowadzące podatkową księgę przychodów i rozchodów lub ewidencję przychodów):

- dane dotyczące obrotu i wyniku finansowego za ostatnie 3 lata oraz ostatni PIT,
- dane dotyczące wielkości i struktury należności według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości i struktury zobowiązań krótko i długoterminowych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości środków pieniężnych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości zapasów według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wartości netto majątku trwałego na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,

b) Prowadzące pełną księgowość,

- bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie 3 lata (przyjęte i zatwierdzone sprawozdania finansowe), a w przypadku przedsiębiorcy działającego krócej niż rok sprawozdanie finansowe za ostatni okres sprawozdawczy,
- dane dotyczące obrotu i wyniku finansowego za okres od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości i struktury należności według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości i struktury zobowiązań krótko i długoterminowych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości środków pieniężnych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości zapasów według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wartości netto majątku trwałego na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,

II. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej prowadzące pełną rachunkowość mają obowiązek złożyć:

- bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie 3 lata oraz sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych o ile jest sporządzane, (przyjęte i zatwierdzone sprawozdania finansowe), a w przypadku przedsiębiorcy działającego krócej niż rok sprawozdanie finansowe za ostatni okres sprawozdawczy,
- ostatnie F 01, o ile jest sporządzane, a jeżeli nie jest sporządzane to:
 - dane dotyczące obrotu i wyniku finansowego za okres od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
 - dane dotyczące wielkości i struktury należności według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
 - dane dotyczące wielkości i struktury zobowiązań krótko i długoterminowych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,

- dane dotyczące wielkości środków pieniężnych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wielkości zapasów według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- dane dotyczące wartości netto majątku trwałego na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek w sprawie zwolnienia,
- informację, czy firma utraciła trwale zdolność do spłaty długów,
- informację, czy w okresie funkcjonowania spółki miało miejsce obniżenie kapitału zakładowego / akcyjnego (dotyczy spółek kapitałowych). Jeżeli tak, to kiedy i w jakiej wysokości.

Dodatkowa informacja:

Przez przedsiębiorcę w trudnej sytuacji ekonomicznej należy rozumieć przedsiębiorcę, który przy pomocy środków własnych oraz środków, jakie mógłby uzyskać od udziałowców, akcjonariuszy, wierzycieli lub z innych źródeł finansowania zewnętrznego, nie jest w stanie powstrzymać strat, które w przypadku nieotrzymania pomocy na ratowanie lub pomocy na restrukturyzację, doprowadziłyby do jego likwidacji w krótkiej lub średniej perspektywie czasowej. Przedsiębiorca jest w trudnej sytuacji ekonomicznej gdy:

a. w przypadku spółki kapitałowej - wielkość niepokrytej straty z lat ubiegłych łącznie z wynikiem finansowym roku bieżącego przewyższa 50% wartości kapitału zakładowego i wielkość straty w ostatnim roku obrotowym przewyższa 25% wartości kapitału zakładowego,

b. w przypadku spółki nie będącej spółką kapitałową - wielkość straty przewyższa 50% wartości majątku spółki, stanowiącego mienie wniesione jako wkład lub nabyte przez spółkę i wielkość straty w ostatnim roku obrotowym przewyższa 25% wartości tego majątku,

c. są spełnione kryteria kwalifikujące przedsiębiorcę do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego.

Jeżeli nie są spełnione warunki, o których mowa w lit. a) – c) przedsiębiorca może być uznany za będącego w trudnej sytuacji ekonomicznej w szczególności, gdy: posiada nadmierne zdolności produkcyjne, następuje wzrost strat, zapasów lub zadłużenia, maleje obrót, zmniejsza się płynność finansowa, maleje wartość aktywów netto albo osiąga wartość zerową.

Załącznik nr 3
do Szczecińskiego Programu
Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej
w Podatku od Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE O WIELKOŚCI PROWADZONEGO PRZEDSIĘBIORSTWA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 11 ust. 3 pkt 3 Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w podatku od nieruchomości w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 02 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej oraz świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

oświadczam, że:

- **spełniam kryteria/ nie spełniam kryteriów* do uznania mnie za przedsiębiorcę stosownie do uregulowań zawartych w załączniku I do rozporządzenia nr 70/2001/WE z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001r), zmienionego rozporządzeniem nr 364/2004/WE z dnia 25 lutego 2004r. Dz. Urz. WE L 63 z 28.02.2004r.**),**
- **wnioskujący jest : mikro/ małym/ średnim/ innym przedsiębiorcą* .**

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

*** niewłaściwe skreślić**

**** przywołany przepis zawiera definicję mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy, oraz średniego przedsiębiorcy.**

Próg zatrudnienia oraz pułapy finansowe określające kategorię przedsiębiorstwa:

1. Na kategorię mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) składają się przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR i/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

2. W kategorii MŚP przedsiębiorstwo małe definiuje się jako przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót i/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR.

3. W kategorii MŚP mikroprzedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót i/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.

Wyrażone w euro wielkości, przelicza się na złote według średniego kursu ogłaszanego przez NBP w ostatnim dniu roku obrotowego wybranego dla określenia statusu przedsiębiorcy

Pozostałe wymogi dotyczące określenia wielkości przedsiębiorcy (np. typy przedsiębiorstw branych pod uwagę przy obliczaniu progu zatrudnienia i pułapu finansowego, dane stosowane do określenia progu zatrudnienia i pułapu finansowego) zawarte są w ww. rozporządzeniu.

Załącznik nr 4
do Szczecińskiego Programu
Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej
w Podatku od Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 4 pkt. 1 Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w podatku od nieruchomości oraz świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

oświadczam, że:

udział własny w kosztach kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową wyniesie zł, co stanowi% tychże kosztów.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5
do Szczecińskiego Programu
Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej
w Podatku od Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 4 pkt. 2 Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w podatku od nieruchomości oraz świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

oświadczam, że:

inwestycja, w związku z którą staram się o zwolnienie, będzie utrzymana na terenie Gminy Miasto Szczecin przez okres co najmniejlat/lata*.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6
do Szczecińskiego Programu
Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej
w Podatku od Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin
Urząd Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1 Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w podatku od nieruchomości oraz świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 533 ze zm.)

oświadczam, że:

wysokość nakładów inwestycyjnych wynosi zł. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą łącznie zł. Udział własny w kosztach kwalifikowanych wynosizł co stanowi% tychże kosztów.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy
lub osoby upoważnionej

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie nowych przepisów unijnych dotyczących pomocy publicznej, będąca w obrocie prawa miejscowego uchwała w sprawie przyjęcia Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom (SPPP) przestała obowiązywać od 1 stycznia 2007 r. Podjęcie nowego programu pomocowego umożliwiającą następujące przepisy krajowe i unijne:

- Art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121. poz. 844 ze zm.) który stanowi, że Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w przedmiotowej ustawie oraz w ustawie z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw,
- Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. U. UE L z dnia 01 listopada 2006 r.),
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (zmiana: ustawa z dnia 7 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i niektórych innych ustaw, Dz.U. z 2006 r. Nr 245, poz. 1775),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz.U. z 2006 r. Nr 190, poz. 1402),
- art. 87 ust. 3a Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE).

Niniejsza uchwała ma za zadanie promować rozwój firm działających na szczecińskim rynku oraz zachęcać przedsiębiorców do tworzenia nowych zakładów. Wypełni ona lukę powstałą po Szczecińskim Programie Pomocy Przedsiębiorcom (SPPP), z którego skorzystało dwudziestu dwóch przedsiębiorców. Na podstawie Szczecińskiego Programu Regionalnej Pomocy Inwestycyjnej w Podatku od Nieruchomości, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały przedsiębiorcy dokonujący inwestycji początkowych będą mogli uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres do 5 lat. Niniejszy projekt – w odniesieniu do dotychczasowej uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadza m.in. następujące zmiany:

- za inwestycje początkowe nie uważa się inwestycji związanych z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego,
- do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się nakładów na wyposażenie obiektów w środki trwałe (z wyjątkiem dużych projektów inwestycyjnych oraz nabycia przez przedsiębiorcę zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił),
- prawo do zwolnienia nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków i innych należności pieniężnych, w tym także tych do których nie mają zastosowania przepisy Ordynacji podatkowej,
- inwestycje związane z nabyciem, budową oraz rozbudową budynków, w których całość lub część powierzchni przeznaczona jest na wynajem, nie kwalifikują się do zwolnienia,
- wyłączenie z prawa do zwolnienia salonów sprzedaży samochodów i obiektów związanych z działalnością handlową o powierzchni powyżej 300 m²,
- obniżono intensywność pomocy,
- zwiększono koszty jakie musi ponieść przedsiębiorca w związku z realizacją inwestycji początkowej,
- w przypadku dużego projektu inwestycyjnego zwolnieniem objęte będą tylko nowo wybudowane lub zakupione przez przedsiębiorców na rynku pierwotnym, od Gminy

Miasto Szczecin lub od Skarbu Państwa budynki lub budowle związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Szczegółowe warunki i zasady otrzymania pomocy określają postanowienia projektu.

W wyniku realizacji niniejszego Programu w przyszłości wzrosną wpływy z podatku od nieruchomości z tytułu nowo powstałych obiektów.

Prognozuje się, że z pomocy będzie mogło skorzystać ok. 30 przedsiębiorców.

Uchwała będzie obowiązywała do końca 2010 roku, a wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu nie może przekroczyć 12 mln zł.

Niniejszy program nie wymaga notyfikacji przez Komisję Europejską, podlega jedynie obowiązkowi opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Po wniesieniu do projektu Programu wskazanych przez UOKiK zmian zawartych w wydanej w dniu 15 czerwca 2007 r. opinii, przedkładam Radzie Miasta niniejszy projekt uchwały z wnioskiem o jej przyjęcie.