

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Skalistej 24 na okres 30 lat oraz wyrażenia zgody na zastosowanie preferencyjnych stawek czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 25 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000, Nr 6, poz. 70, z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468);
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 30 lat nieruchomość usytuowaną na działce nr 50/1 obręb Dąbie 133 położonej w Szczecinie przy ul. Skalistej 24 podmiotowi innemu niż jednostka samorządu terytorialnego wyłonionemu w drodze konkursu do prowadzenia publicznej szkoły podstawowej, w majątku Gminy Szczecin po zlikwidowanej z dniem 31 sierpnia 2007 r. publicznej Szkole Podstawowej Nr 49 im. M. Tarchalskiego w Szczecinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie preferencyjnej stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość określoną § 1 niniejszej uchwały w wysokości:

- 1) za dzierżawę budynku szkolnego w wysokości 1 zł. za m² plus podatek VAT w okresie od dnia 1 września 2007 r. do dnia 31 sierpnia 2010 r., a w okresie późniejszym w wysokości stawki podstawowej określonej w uchwale Rady Miasta Szczecin w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.
- 2) Za dzierżawę gruntu stawkę podstawową z przeznaczeniem na rekreację w wysokości 0,05 zł za m² plus podatek VAT, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, aktualnej w miesiącu, w którym ustala się stawkę czynszu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Z dniem 1 września 2007 r. nieruchomość po zlikwidowanej publicznej Szkole Podstawowej Nr 49 im. M. Tarchalskiego w Szczecinie zostanie przekazana w najem bez przetargu na cele oświatowe, w celu prowadzenia publicznej szkoły podstawowej przez inny organ niż jednostka samorządu terytorialnego, wyłonionemu w drodze konkursu organowi.

Działka nr 50/1 obręb Dąbie 133 położona w Szczecinie, ul. Skalista 24, zabudowana budynkiem szkolnym zostanie przekazana na okres 30 lat, na podstawie umowy dzierżawy organowi innemu niż jednostka samorządu terytorialnego prowadzącemu publiczną szkołę podstawową. Wysokość stawki dzierżawy nie może być niższa niż określona w niniejszej uchwale stawka podstawowa za najem budynku i dzierżawy gruntu komunalnego zajmowanego przez publiczną szkołę podstawową.

W związku z negocjacjami z Rodzicami dzieci uczęszczającymi do zlikwidowanej szkoły podstawowej zostało podpisane porozumienie, które zapewnia dzieciom uczącym się dotychczas w tej szkole kontynuację nauki na niezmiennych warunkach.

Aby organ wyłoniony w drodze konkursu w celu prowadzenia publicznej szkoły podstawowej mógł zrealizować powyższe zobowiązanie, w negocjacjach koniecznym było zastosowanie preferencyjnej stawki podstawowej, niższej niż wskazana w uchwale Nr V/131/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

Wobec konieczności odstępstwa od zasad przyjętych przez Radę Miasta w przywołanej powyżej uchwale, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały zezwalającej na takie warunki.